

**AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
ORDINÀRIA DE LA PROPOSTA DE
MODIFICACIÓ PUNTUAL N°15 DEL PLA
GENERAL DE VILAFANT. Usos en sòl no
urbanitzable.**

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Vilafant, Juny de 2016

ÍNDEX

ANTECEDENTS	3
A. Els objectius de la planificació.	12
B. L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.	14
C. El desenvolupament previsible del pla o programa.	28
D. Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.....	30
• Situació regional i geogràfica.....	30
• Clima	30
• Hidrologia	44
• Geologia	46
• Vegetació	48
• Fauna	51
• Patrimoni arqueològic i arquitectònic	64
• Aspectes socioeconòmics.....	66
• Paisatge i Usos del sòl	67
• Qualitat de l'aire.....	68
• Contaminació acústica.....	70
• Contaminació lluminosa.....	72
• Riscos ambientals.....	73
E. Els potencials impactes ambientals prenen en consideració el canvi climàtic.	78
• Efectes sobre el sòl i la hidrogeologia.....	78
• Efectes sobre la Vegetació.	78
• Efectes sobre la Fauna.	78
• Efectes sobre el Paisatge.	78
F. Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.	79
G. La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.....	81
SÍNTESI I CONCLUSIÓ.....	84

ANTECEDENTS

El Pla General de Vilafant va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 21 d'abril de 1999, publicat al DOGC en data 12 de juliol de 1999 i publicació del text refós al DOGC en data de 14 de juny de 2005.

El document "Modificació n° 15 del Pla General de Vilafant pretén l'adaptació dels usos del sòl no urbanitzable als previstos en la Llei d'urbanisme i regulació de les ampliacions de les construccions ramaderes existents en el sòl no urbanitzable.

Segons el planejament vigent:

"Art. 41. Sòl no urbanitzable de protecció agrícola. (d1)

1.- Definició.

Aquest sòl comprèn aquelles àrees en les que el Pla general no permet que es produeixin processos d'urbanització i parcel·lació urbanística, per a les que el pla determina àrees de sòl amb millors condicions de topografia, localització respecte a nuclis urbans, accessibilitat, en quantitat suficient per absorbir i canalitzar el desenvolupament urbà durant el seu període de vigència. Tot això amb l'excepció resultant de l'apartat 2 de l'article 2 d'aquestes normes.

2.- Usos.

Els usos admesos en aquesta zona, ho seran sempre d'acord amb les limitacions de les regulacions específiques que es detallen en el present article.

Permesos Agrícola. Forestal. Ramaderia.

Prohibits Sanitari. Indústria.

Tolerats Habitatges. Activitats extractives. Recreatiu. Esportiu. Càmping.

Ús d'activitats extractives: Estarà subjecte a llicència d'acord amb l'Art. 247 del decret 1/90 on s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A aquesta llicència s'incorporarà el contingut precís per a assegurar que a la cessació o terminació de l'activitat extractiva el sòl quedarà adaptat a les condicions necessàries per a servir al seu destí urbanístic, concretant en els altres usos admesos. Podran afiançar-se aquests objectius mitjançant qualsevol de les formes de garantia real o obligacional vàlides en Dret.

No s'admetrà l'ús extractiu en aquells llocs en què pugui causar greus deterioraments al paisatge o a l'equilibri ecològic.

Ús agrícola: Sense limitació.

Ús forestal: Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que poden perjudicar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

Ús pecuari: S'admet amb les limitacions que estableixen per a la ramaderia intensiva que requereix edificacions específiques.

Ús esportiu: Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Ús recreatiu en el mitjà rural: Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

Ús de càmping i caravanning: S'admet sempre i quan el lloc escollit permeti la integració a l'entorn i s'asseguri les obres necessàries per aquesta integració. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

3.- Construccions.

3.1- Construccions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per atorgar llicències, sense perjudici dels permisos previs o informes favorables que siguin necessaris, en funció de l'ús específic de cada construcció.

La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús està subjecte a llicència municipal que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.

a) *Construccions auxiliars agrícoles :*

S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'explotació d'acord amb els següents paràmetres:

Sostre màxim:	0,2 m2/m2 (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)
Alçada màxima:	7,00 m.
Nº. Màxim de plantes:	PB
Separacions mínimes:	5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques:	coberta de teula vermella
	Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...
	Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn
	Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell
Espai no edificat:	Es plantaran arbres entorn de les edificacions

b) *Instal·lacions de ramaderia intensiva:*

Comprèn les instal·lacions i allotjament destinats a la cria i engreix de qualsevol classe de bestiar i animals en general.

Totes les instal·lacions s'ajustaran a allò disposat en la legislació vigent per aquest tipus d'establiments. Per a la concessió de llicències serà preceptiu l'informe de la Comissió d'Activitats Classificades, del Departament de Medi Ambient i del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

La construcció serà sempre en planta baixa, sense perjudici dels elements tècnics que hagin de tenir major altura. S'exigirà a les construccions el tractament exterior així com la plantació d'arbres per a minimitzar la seva intrusió visual a les imatges paisatgístiques que ofereix el territori. Les edificacions destinades a granges s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima finca:	5.000 m2.
Sostre màxim:	0,2 m2/m2 (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)
Alçada màxima:	5 m.
Nº. Màxim de plantes:	PB
Separacions mínimes:	5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques:	coberta de teula vermella

Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...

Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn

Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell

Espai no edificat:

Es plantaran arbres entorn de les edificacions

Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges no podran situar-se :

- A menys de 500 m. de les àrees de sòl urbà, urbanitzable amb destí residencial o sòl destinat a equipaments.
- En les àrees de sòl urbanitzable que constitueixin possibles extensions dels nuclis urbans.
- A una distància menor de 100 m. a cada costat de les carreteres nacionals, comarcals o locals, actuals o previstes, a comptar des de l'eix de la carretera. La mateixa condició regeix per a la línia del ferrocarril.

Les finques vinculades a l'activitat ramadera, necessàries per a la justificació de superfícies per a l'abocament de purins o per altres condicions del tràmit de legalització de l'activitat, hauran de situar-se a una distància mínima de 200 m. des del sòls urbans o urbanitzables.

Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges, existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla que no s'ajustin a les condicions de distàncies a nuclis urbans fixades en aquest article, podran realitzar ampliacions sense sobrepassar els paràmetres edificatòris definits en el mateix.

c) Habitatge de persones directament relacionades amb l'explotació agrària :

S'admet la construcció d'una vivenda en l'entorn immediat de cada agrupació de construccions agrícoles en les que hi hagi una masia habitada.

L'edificació de la vivenda no tindrà més de dos plantes i s'adaptarà al caràcter del conjunt. S'ajustarà a les condicions de l'apartat 3.4 del present article.

Per a la concessió de la llicència haurà de justificar-se l'ús agrari mitjançant informe preceptiu del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i serà necessari l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

3.2.- Construccions o instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment o servei de les obres públiques.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per a concedir les llicències relatives a aquest tipus de construccions o instal·lacions que tindran caràcter provisional.

S'admeten les construccions o instal·lacions que han de realitzar-se amb la finalitat assenyalada. La vivenda no es considera inclosa entre les construccions necessàries per a tal finalitat.

3.3.- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

3.4.- Edificacions destinades a vivenda unifamiliar que no formin nuclis de població.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per autoritzar la construcció d'aquestes obres, seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per a evitar la possible formació de nuclis de població, i d'acord amb el Decret d'unitat mínimes de conreu, l'autorització per a la construcció d'una vivenda unifamiliar requerirà una superfície mínima vinculada de 45.000 m2. Aquests, poden estar distribuïts en diferents finques, separades entre elles, sempre i quan la finca on s'ubiqui l'edificació tingui una superfície mínima de 15.000 m2.

En parcel·les més grans, s'admet la construcció agrupada de tantes vivendes com nombre de parcel·les mínimes compreguin en superfície fins un màxim de quatre vivendes. Les edificacions s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima: 45.000 m2. (15.000 m2 la finca on s'ubica l'edificació)

Sostre màxim:	0,02 m2/m2 (referit a la parcel·la on s'ubica l'edificació)
Alçada màxima:	7,00 m.
Nº. Màxim de plantes:	PB + 1P
Separacions mínimes:	10 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques:	coberta de teula vermella Façanes arrebossades, materials nobles (pedra, obra vista, ...) Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn Es prohibeixen el colors blancs, negres, blaus i vermells
Espai no edificat:	Es plantaran arbres entorn de les edificacions

En els casos de masos o edificacions existents, es prioritzarà les ampliacions i reformes de les mateixes per tal de no implantar nous elements en el territori. Tot amb les condicions i limitacions que en resulten del present article. Si la finca on està implantada l'edificació existent no compleix les condicions de parcel·la mínima, els paràmetres es consideraran de forma proporcional a la superfície real de la finca on està ubicada l'edificació.

En totes les edificacions i construccions que es duiguin a terme en el sòl no urbanitzable, hauran d'exigir-se unes mínimes qualitats de tractament exterior en façanes i cobertes de manera que es redueixi al mínim la possible intrusió que pugui produir a la percepció del paisatge. Amb aquesta finalitat, l'Administració competent per atorgar la llicència d'edificació imposarà condicions relatives a la forma, color i materials exteriors de l'edifici, així com del tancat de la parcel·la i arbrat.

Admetre algunes edificacions en el tipus de sòl a què es refereix aquest article no implica l'autorització de realitzar obres d'urbanització. Les edificacions que es realitzin hauran de servir-se de les carreteres i camins existents i els altres serveis a la residència, tals com aigua potable, eliminació d'aigües residuals, electricitat i eliminació de residus sòlids, etc.... hauran de resoldre's per gestió individual en cada cas.

No podran realitzar-se obres d'urbanització excepte en el cas que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements previstos pel Pla.

4. Tanques de finques.

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable hauran de ser amb suports de fusta o metàl·lics, d'una alçada màxima de 2 mts., amb separació mínima entre suports de 2 mts. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta ó filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 2 mts.

Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 15 cm. per tal de permetre el pas dels animals no obstant, en casos justificats, les tanques podran tenir una base d'obra de 20 cm.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts destinades a pati de granges, patis d'habitatges ó zones annexes d'altres edificis que es construeixin en sòl no urbanitzable. En el cas dels patis de granges, per tal de reduir l'impacte visual de l'activitat, podran ser opaques fins una alçada de 2m. amb les mateixes condicions estètiques (textures, colors, acabats,...) que es fixen per a les edificacions en sòl no urbanitzable. En els altres casos, patis d'habitatges i altres edificacions seran d'obra fins a un màxim d'1m. i la resta vegetal, podran tenir com a suport una reixa metàl·lica fins a una alçada màxima de 2mts.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3m. des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5m. a la llera dels recs.

Art. 42. Sòl no urbanitzable de protecció ambiental. (d2)

1.- Definició.

Comprèn aquelles àrees que per la seva posició territorial, tipus de conreu autòcton o per la bellesa del paisatge, han de ser objecte de protecció de l'ús i de les activitats que en ells es permeti desenvolupar, amb la finalitat de mantenir el caràcter ambiental dels mateixos i l'equilibri global del territori.

2.- Usos.

S'admeten en aquesta zona, dins de les limitacions establertes en aquest article, els següents usos.

Permesos	Agrícola. Forestal.
Prohibits	Sanitari. Indústria. Residencial. Ramaderia. Activitats extractives.
Tolerats	Recreatiu. Esportiu.

Ús forestal: Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que puguin danyar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

Ús agrícola: Sense limitacions, llevat de les aplicables a les edificacions auxiliars de l'activitat i a les d'agricultura intensiva (hivernacles, ...) que no s'admeten.

Usos esportius i recreatiu en el medi natural: Amb les limitacions resultants de l'impacte visual de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar aquests usos. Així no s'admeten edificacions que produeixin un gran impacte visual o que es situïn en indrets destacats del territori.

3.- Construccions.

3.1.- Construccions auxiliars destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.

S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'activitat agrícola d'acord amb els següents paràmetres:

Sostre màxim:	0,2 m2/m2 (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)
Alçada màxima:	5,00 m.
Nº. Màxim de plantes:	PB
Separacions mínimes:	5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques:	coberta de teula vermella
	Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...
	Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn
	Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell
Espai no edificat:	Es plantaran arbres entorn de les edificacions

3.2.- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

3.3.- Edificacions destinades a habitatge unifamiliar que no formin nucli de població.

Per tal de no implantar nous elements en els territoris de protecció ambiental i paisatgística, no s'admet la implantació de noves edificacions amb destí residencial. En els casos de masos o edificacions existents, s'admeten les ampliacions i reformes de les mateixes. Tot amb les condicions i limitacions de l'apartat 3.4 de l'article 39 de les

presentes normes. Si la finca on està implantada l'edificació existent no compleix les condicions de parcel·la mínima, els paràmetres es consideraran de forma proporcional a la superfície real de la finca on està ubicada l'edificació.

4. Tanques de finques.

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable de protecció ambiental hauran de ser amb suports de fusta, d'una alçada màxima de 1 mts., amb separació mínima entre suports de 2 mts. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta ó filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 1 mts. Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 20 cm. per tal de permetre el pas dels animals.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts d'edificacions existents, destinades a pati de granges, patis d'habitatges ó zones annexes. Aquestes tindran una alçada màxima de 2m. i es realitzaran amb les mateixes condicions que es descriuen a l'apartat 4 de l'article 39 de les presents normes.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3m. des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5m. a la llera dels recs.”

A. Els objectius de la planificació.

Aquest Document Ambiental Estratègic es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Vilafant, i té per objecte iniciar el tràmit d'avaluació ambiental de la modificació puntual n°15 del Pla General de Vilafant per l'adaptació dels usos del sòl no urbanitzable als previstos en la Llei d'urbanisme i regulació de les ampliacions de les construccions ramaderes existents en el sòl no urbanitzable.

El present document Ambiental forma part de la modificació N°15 del Pla General de Vilafant. L'objectiu principal de l'informe és facilitar que la modificació del Pla General de Vilafant pugui ser considerat i analitzat des de l'òptica del medi ambient per les autoritats ambientals, els agents socioeconòmics, els vilatans de Vilafant i qualsevol persona o entitat interessada.

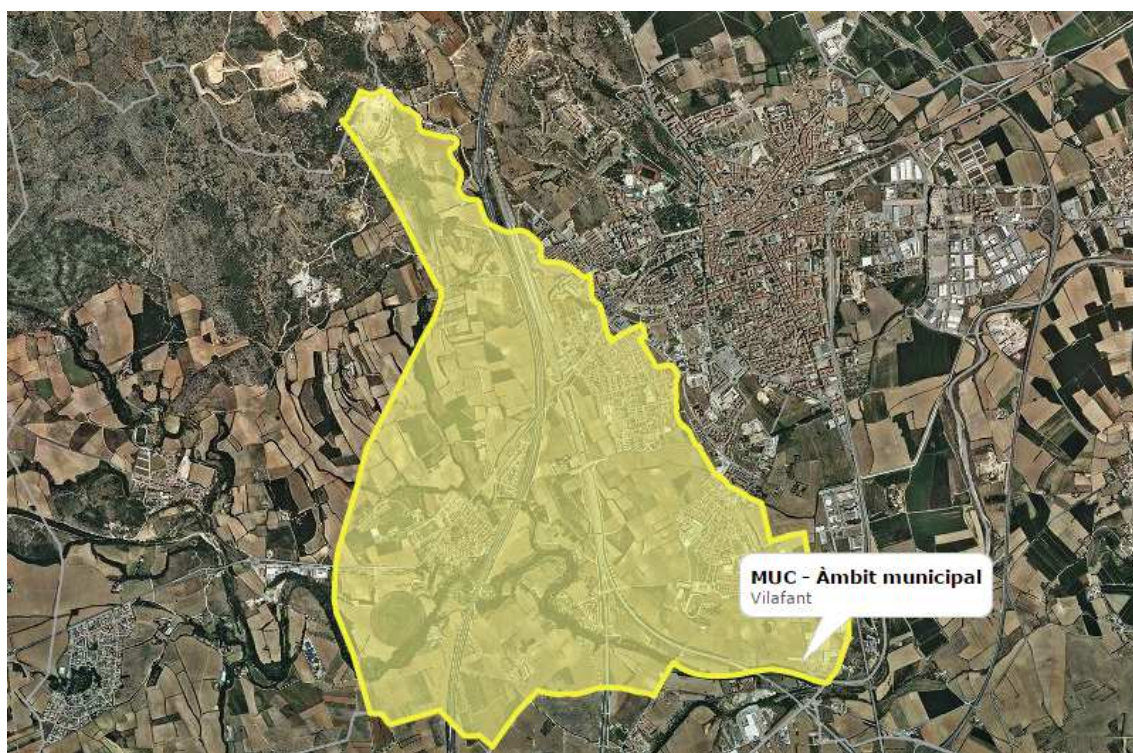
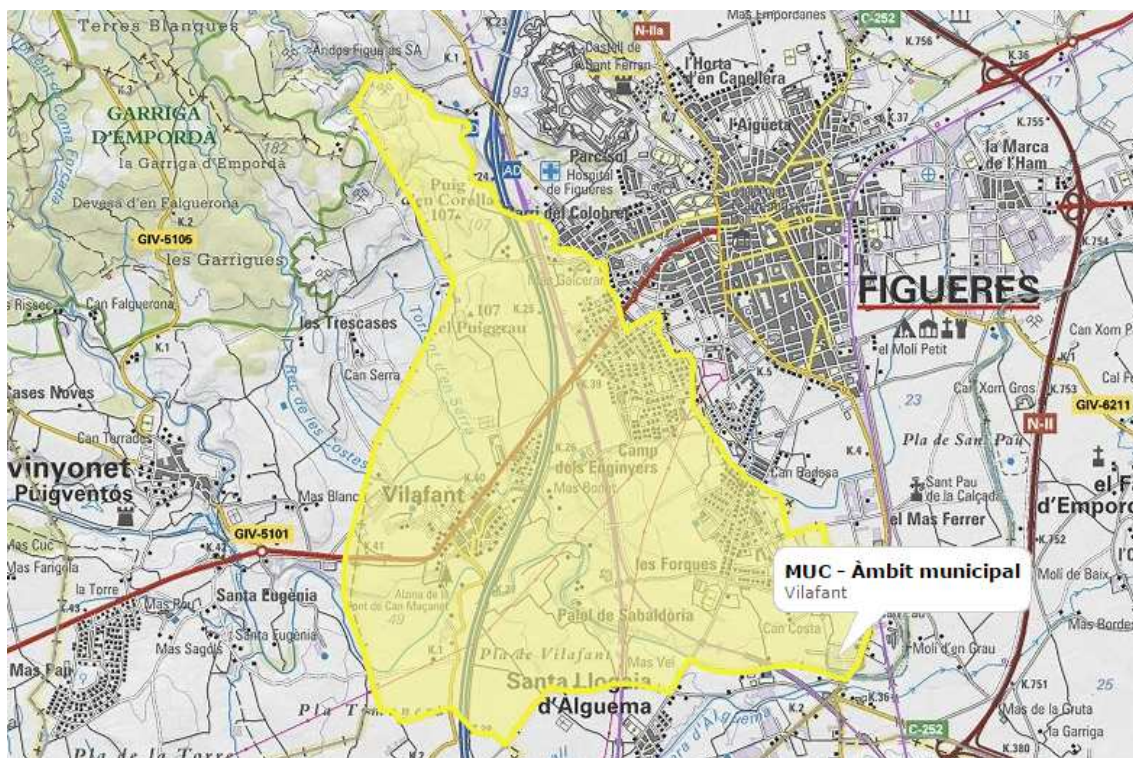
L'Informe Ambiental té per objectius concrets:

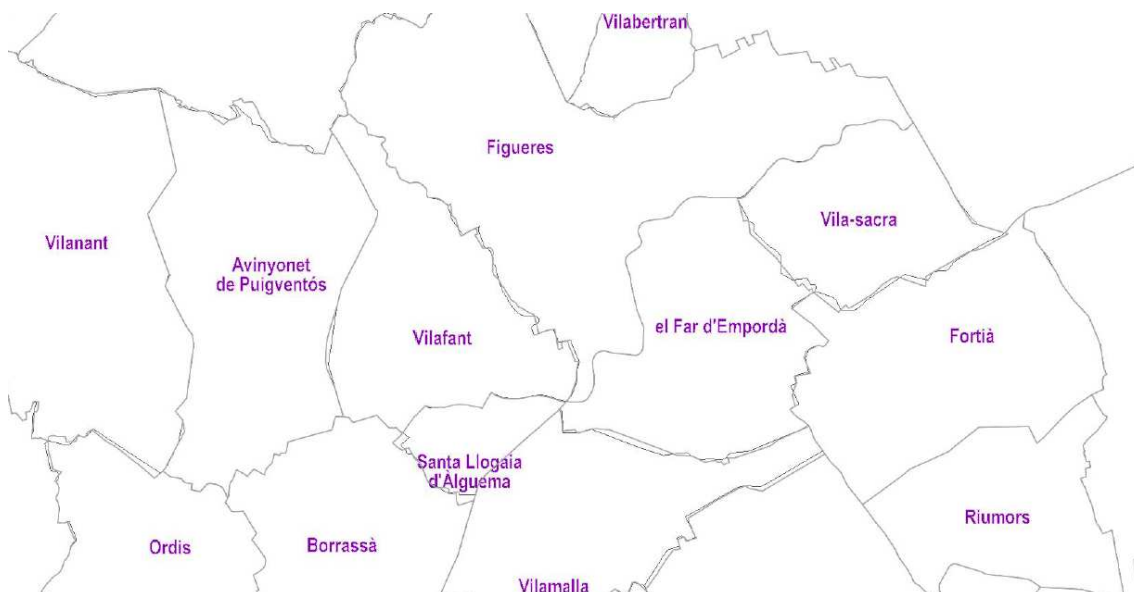
- Assegurar que la present modificació n°15 del Pla General de Vilafant, "Usos i construccions ramaderes en sòl no urbanitzable" compleix amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, en els termes d'utilització racional del territori, i de preservació dels recursos naturals, socials i culturals.
- Garantir les directrius generals establertes en l'article 9è del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i assegurar així la qualitat de vida de les persones en tant que no els suposi un risc, ni una agressió a l'entorn ambiental, paisatgístic, social i cultural on es desenvolupa la modificació n°15 del Pla General de Vilafant, "Usos i construccions ramaderes en sòl no urbanitzable" .

- Justificar que l'ordenació urbanística descrita en la modificació n°15 del Pla General de Vilafant, "Usos i construccions ramaderes en sòl no urbanitzable" és la més òptima en quant a que s'ajusti a les determinacions de les figures de planejament urbanístic superior, així com a d'altres documents i prescripcions particulars vigents.
- Garantir les directrius generals establertes en l'article 1, 2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, per la protecció del medi ambient i facilitar la incorporació dels criteris de sostenibilitat en la presa de decisions estratègiques, a través de l'avaluació dels plans i els programes. I a través de l'avaluació de projectes, garanteix una adequada prevenció dels impactes ambientals concrets que es puguin generar, alhora que estableix mecanismes eficaços de correcció o compensació.

B. L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.

L'àmbit de modificació puntual nº15 del Pla General de Vilafant, es tot el terme municipal de Vilafant.





Alternatives:

La incorporació dels usos admesos per la Llei d'urbanisme en el sòl no urbanitzable, així com la possibilitat d'ampliació de les granges existents, permet analitzar diferents alternatives.

Alternativa 0

Es manté la regulació vigent del sòl no urbanitzable i no s'admet l'ampliació dels usos ni de les granges.

Alternativa 1

S'incorporen al sòl *no urbanitzable de protecció agrícola (clau d1)* els usos admesos per la Llei d'urbanisme i la possibilitat d'ampliació de les granges existents. En el sòl *no urbanitzable de protecció ambiental (clau d2)* s'hi admet l'ampliació dels usos però no l'ampliació de les granges.

Alternativa 2

En totes les zones del sòl no urbanitzable del Pla General de Vilafant: protecció agrícola (clau d1), protecció ambiental (clau d2) i protecció de

riberes (clau d3), s'hi admeten els usos permesos per la Llei d'urbanisme i les ampliacions de les granges.

Alternativa escollida

D'aquestes tres alternatives, l'escollida, perquè resol les possibles necessitats d'usos per a activitats en sòl no urbanitzable, sense interferir en les àrees més sensibles del sòl no urbanitzable, és l'alternativa 1.

La confluència de factors urbanístics, socials i econòmics fan convenient iniciar un procés de modificació del planejament urbanístic municipal, escollint l'alternativa 1 com la millor opció que permeti l'ampliació de les construccions ramaderes per raó de la implementació de les mesures de benestar animal resultants de la normativa sectorial i d'acord amb els criteris implementats en la Llei d'urbanisme.

Aquesta normativa ha comportat, també la modificació de la pròpia Llei d'urbanisme amb la incorporació de punts específics dins l'articulat relacionat amb els usos i construccions en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, l'alternativa 1 proposa l'adaptació i l'actualització de la normativa municipal de manera que es possibiliti l'adaptació a la normativa general de les instal·lacions vigents que tenen el sostre edificable esgotat, es veu com la única possibilitat de garantir-la la continuïtat amb el que això comporta de sostenibilitat econòmica i social.

Així mateix, la necessitat d'incorporar en la regulació del SNU de Vilafant alguns dels usos admesos per la Llei d'urbanisme que permetin l'aprofitament de les edificacions existents i la regulació de les edificacions de caràcter agrícola, també fan necessària la present modificació.

L'àmbit d'estudi es localitza en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Vilafant. L'alternativa escollida, l'alternativa 1, incorpora al sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau d1) els usos admesos per la Llei d'urbanisme i la possibilitat d'ampliació de les granges existents. En el sòl no urbanitzable de

protecció ambiental (clau d2) s'hi admet l'ampliació del usos però no l'ampliació de les granges.

A continuació es presenta una relació de les explotacions ramaderes ubicades a Vilafant:

Nom Explotació	Datat de l'Estat de la Expl.	Adreça Explotació	Espècie	Classif. Zootècnica
MAS SERRA	23/01/2009	afores, s/n- Poligon 1, parcel.la 29	Oví	Reproducció per a producció de carn
MAS SERRA	23/01/2009	afores, s/n- Poligon 1, parcel.la 29	Cabrum	Reproducció per a producció de carn
GRANJA MERCÈ	16/02/1993	El Pla de Timoners	Porcí	Engreix
CAN MASSANET	27/09/1993	c/Puig Massanet, s/n	Boví	Engreix
MAS GALCERAN	11/01/1993	Mas Galceran- Poligon 1, parcel.la 48	Boví	Reproducció per a producció de llet
MAS GALCERAN	11/01/1993	Mas Galceran- Poligon 1, parcel.la 48	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
MAS GALCERAN	11/01/1993	Mas Galceran- Poligon 1, parcel.la 48	Porcí	Producció mixta
CAL SARGENT	13/11/1992	Camí de la Bomba, s/n	Èquids	Reproducció per a sella
GRANJA PUJADAS	14/10/1993	Camí de la Bomba, s/n	Boví	Reproducció per a producció de llet
GRANJA EMPORDÀ	07/05/1993	Paratge la Bomba	Conills	Producció de llogons per carn
GRANJA LA "BOMBA"	02/06/1995	Paratge la Bomba	Gallines i pollastres	Granges de producció per carn
PALOL DE BALDÒRIA	22/04/1997	Afores, s/n	Senglars	Producció de garrins
GRANJA LES VINYASSES	10/04/2000	Afores, s/n	Porcí	Engreix
CEBRIÀ VILARDELL	28/03/2006	MAS QUATRE VENTS, 5	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
SALVADOR ROURA	28/03/2006	LES CLOSES, 9	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
MICAELA ROURA	28/03/2006	LES CLOSES D'EN CLARÀ	Gallines i pollastres	Granges de producció per carn
CUSTODIO BOIX	28/03/2006	C/ CATALUNYA, 42	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
CUSTODIO BOIX	28/03/2006	C/ CATALUNYA, 42	Guatlles	Granges de producció per carn
CUSTODIO BOIX	28/03/2006	C/ CATALUNYA, 42	Perdius	Granges de producció per carn
JOSÉ BOSCH	28/03/2006	C/ CAN BOSCH, 2	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JOANA AMIEL	28/03/2006	C/ SANTA LLOGAIA, 3	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
GINES PEREZ	28/03/2006	C/ CIUTADELLA, 57	Coloms	Granges de producció per carn
DOLORS PAGES	28/03/2006	C/ EXTREMADURA, 17	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
RAMONA PARRA	28/03/2006	C/ LA VINYA, 5	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous

NATIVIDAD BARTIS	28/03/2006	C/ FIGUERES, 18	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JUAN GARCÍA	28/03/2006	C/ TRAMUNTANA, 30	Faisans	Granges de producció per carn
JUAN GARCÍA	28/03/2006	C/ TRAMUNTANA, 30	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JUAN GARCÍA	28/03/2006	C/ TRAMUNTANA, 30	Perdus	Granges de producció per carn
JOAN JUANOLA	28/03/2006	C/ EMPORDÀ, 8	Ànecs	Granges de producció per carn
JOAN JUANOLA	28/03/2006	C/ EMPORDÀ, 8	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JOAN JUANOLA	28/03/2006	C/ EMPORDÀ, 8	Oques	Granges de producció per carn
JERONIMO CANTERO	29/03/2006	C/ PALOL, 14	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JOAQUIM PEITAVI	29/03/2006	C/ TRAMUNTANA, 64	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
NURIA GIFRE	29/03/2006	CAN MASSANET	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
JOSÉ FELIX RISQUEZ	29/03/2006	PROP DEL MANOL- HORT	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
CARMEN TUBERT	29/03/2006	C/ CANIGÓ	Ànecs	Granges de producció per carn
CARMEN TUBERT	29/03/2006	C/ CANIGÓ	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
DOLORS QUER	29/03/2006	C/ BORRASSÀ, 3	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
PILAR AGUER	29/03/2006	CAMÍ DE LA BOMBA	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
PAQUITA LLAVANERA	29/03/2006	C/ LLERS, 8	Ànecs	Granges de producció per carn
PAQUITA LLAVANERA	29/03/2006	C/ LLERS, 8	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
NARCISO SELVA	29/03/2006	C/ FIGUERES, 21	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous
ISABEL CAPEL	10/05/2006	C/ MANOL, 2	Gallines i pollastres	Granges de producció per ous

Proposta:

Es proposa l'ampliació dels usos admesos a les zones de protecció agrícola i de protecció ambiental, la modificació de la regulació de les condicions d'implantació de les edificacions agrícoles i la modificació de la regulació de les activitats ramaderes existents de manera que es permeti la seva ampliació per raons de l'adaptació de les instal·lacions a la normativa sectorial de benestar animal.

En concret, es pretén modificar els apartats 2 dels articles 41 i 42, en el sentit d'incorporar-hi els usos relacionats a la Llei d'urbanisme, modificar els apartats 3.1 dels articles 41 i 42 en el sentit d'incorporar-hi una superfície mínima de parcel·la i modificar l'apartat 3.1.b de l'article 41 de les normes urbanístiques del Pla General en el sentit de permetre l'ampliació de les construccions ramaderes existents fins un 40% del sostre construït, sense ampliar el nombre de caps de l'activitat, sempre que es justifiqui per raons de benestar animal.

Proposta de Normativa Urbanística:

Article 1.

Es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 41 de les normes urbanístiques en el sentit d'incorporar-hi els usos admesos a la Llei d'urbanisme, modificar la superfície mínim per la instal·lació de coberts agrícoles i modificar la regulació de les ampliacions de les construccions ramaderes existents amb anterioritat a l'aprovació inicial del Pla General de Vilafant.

“Art. 41. Sòl no urbanitzable de protecció agrícola. (d1)

1.- Definició.

Aquest sòl comprèn aquelles àrees en les que el Pla general no permet que es produeixin processos d'urbanització i parcel·lació urbanística, per a les que el pla determina àrees de sòl amb millors condicions de topografia, localització respecte a nuclis urbans, accessibilitat, en quantitat suficient per absorbir i canalitzar el desenvolupament urbà durant el seu període de vigència. Tot això amb l'excepció resultant de l'apartat 2 de l'article 2 d'aquestes normes.

2.- Usos.

Els usos admesos en aquesta zona, ho seran sempre d'acord amb les limitacions de les regulacions específiques que es detallen en el present article.

Permesos	Agrícola. Forestal. Ramaderia. Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure, i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles. Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans. Les infraestructures d'accessibilitat. Les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, com les comunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic. Habitatges vinculats a l'activitat agrícola En masies: habitatge, hotel, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració. Equipaments o serveis comunitaris.
Prohibits	Sanitari. Indústria.
Tolerats	Habitatges. Activitats extractives. Recreatiu. Esportiu. Càmping.

Ús d'activitats extractives: Estarà subjecte a llicència d'acord amb l'Art. 247 del decret 1/90 on s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

A aquesta llicència s'incorporarà el contingut precís per a assegurar que a la cessació o terminació de l'activitat extractiva el sòl quedarà adaptat a les condicions necessàries per a servir al seu destí urbanístic, concretant en els altres usos admesos. Podran afiançar-se aquests objectius mitjançant qualsevol de les formes de garantia real o obligacional vàlides en Dret.

No s'admetrà l'ús extractiu en aquells llocs en què pugui causar greus deterioraments al paisatge o a l'equilibri ecològic.

Ús agrícola:	Sense limitació.
Ús forestal:	Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que poden perjudicar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.
Ús pecuari:	S'admet amb les limitacions que estableixen per a la ramaderia intensiva que requereix edificacions específiques.
Ús esportiu:	Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.
Ús recreatiu en el mitjà rural:	Sense limitacions, sempre que no interferís el normal desenvolupament dels altres usos admesos. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.
Ús de càmping i caravanning:	S'admet sempre i quan el lloc escollit permeti la integració a l'entorn i s'asseguri les obres necessàries per aquesta integració. A tal efecte serà necessari l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona.
Ús d'habitatge:	S'admet en masies, amb el nombre i condicions que determini el catàleg de masies i edificacions rurals. No s'admet en d'altres edificacions rurals que resultin de la reconversió de coberts, granges, ...
	Els nous habitatges vinculats a l'activitat agrícola s'atendran al que determina l'apartat corresponent d'aquest article.
Ús de turisme rural:	S'admet, únicament en les masies que justifiquin la seva existència amb anterioritat a l'any 1950 i amb les condicions que determini el catàleg de masies.
Ús de producció d'energia a partir de fons renovables:	Es limita a les instal·lacions solars fotovoltaïques o solars termoelèctriques integrades a les edificacions Minieòlica amb aerogeneradors de potència inferior a 50kW. L'alçada màxima (amb els braços inclosos) serà de 12 m, la separació al límit de les finques de 5 m i a zones residencials o habitatges, 100m. Per la seva instal·lació serà necessari l'informe favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESa)

3.- Construccions.

3.1- Construccions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per atorgar llicències, sense perjudici dels permisos previs o informes favorables que siguin necessaris, en funció de l'ús específic de cada construcció.

La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús està subjecte a llicència municipal que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.

a) *Construccions auxiliars agrícoles :*

S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'explotació d'acord amb els següents paràmetres:

Superfície mínima finca : 45.000 m2. (10.000 m2 la finca on s'ubica l'edificació)

Sostre màxim: 0,2 m2/m2 (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)

Alçada màxima: 7,00 m.

Nº. Màxim de plantes: PB

Separacions mínimes: 5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)

Condicions estètiques: coberta de teula vermella

Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...

Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn

Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions

b) *Instal·lacions de ramaderia intensiva:*

Comprèn les instal·lacions i allotjament destinats a la cria i engreix de qualsevol classe de bestiar i animals en general.

Totes les instal·lacions s'ajustaran a allò disposat en la legislació vigent per aquest tipus d'establiments. Per a la concessió de llicències serà preceptiu l'informe de la Comissió d'Activitats Classificades, del Departament de Medi Ambient i del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

La construcció serà sempre en planta baixa, sense perjudici dels elements tècnics que hagin de tenir major altura. S'exigirà a les construccions el tractament exterior així com la plantació d'arbres per a minimitzar la seva intrusió visual a les imatges paisatgístiques que ofereix el territori. Les edificacions destinades a granges s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima finca: 5.000 m2.

Sostre màxim: 0,2 m2/m2 (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)

Alçada màxima: 5 m.

Nº. Màxim de plantes: PB

Separacions mínimes: 5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)

Condicions estètiques: coberta de teula vermella

Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...

Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn

Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions

Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges no podran situar-se :

- A menys de 500 m. de les àrees de sòl urbà, urbanitzable amb destí residencial o sòl destinat a equipaments.
- En les àrees de sòl urbanitzable que constitueixin possibles extensions dels nuclis urbans.
- A una distància menor de 100 m. a cada costat de les carreteres nacionals, comarcals o locals, actuals o previstes, a comptar des de l'eix de la carretera. La mateixa condició regeix per a la línia del ferrocarril.

Les finques vinculades a l'activitat ramadera, necessàries per a la justificació de superfícies per a l'abocament de purins o per altres condicions del tràmit de legalització de l'activitat, hauran de situar-se a una distància mínima de 200 m. des del sòls urbans o urbanitzables.

Les instal·lacions de ramaderia intensiva o granges, existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla, **encara** que no s'ajustin a les condicions de distàncies a nuclis urbans fixades en aquest article, podran realitzar ampliacions **fins un 40 % de les instal·lacions, sense incrementar el nombre de caps de bestiar, sempre que es justifiqui per raó de l'aplicació de la normativa de benestar animal.**

c) Habitatge de persones directament relacionades amb l'explotació agrària :

S'admet la construcció d'una vivenda en l'entorn immediat de cada agrupació de construccions agrícoles en les que hi hagi una masia habitada.

L'edificació de la vivenda no tindrà més de dos plantes i s'adaptarà al caràcter del conjunt. S'ajustarà a les condicions de l'apartat 3.4 del present article.

Per a la concessió de la llicència haurà de justificar-se l'ús agrari mitjançant informe preceptiu del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i serà necessari l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

3.2.- Construccions o instal·lacions vinculades a l'execució, entreteniment o servei de les obres públiques.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per a concedir les llicències relatives a aquest tipus de construccions o instal·lacions que tindran caràcter provisional.

S'admeten les construccions o instal·lacions que han de realitzar-se amb la finalitat assenyalada. La vivenda no es considera inclosa entre les construccions necessàries per a tal finalitat.

3.3.- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

3.4.- Edificacions destinades a vivenda unifamiliar que no formin nucli de població.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per autoritzar la construcció d'aquestes obres, seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per a evitar la possible formació de nuclis de població, i d'acord amb el Decret d'unitat mínimes de conreu, l'autorització per a la construcció d'una vivenda unifamiliar requerirà una superfície mínima vinculada de 45.000 m2. Aquests, poden estar distribuïts en diferents finques, separades entre elles, sempre i quan la finca on s'ubiqui l'edificació tingui una superfície mínima de 15.000 m2.

En parcel·les més grans, s'admet la construcció agrupada de tantes vivendes com nombre de parcel·les mínimes compreguin en superfície fins un màxim de quatre vivendes. Les edificacions s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima:	45.000 m2. (15.000 m2 la finca on s'ubica l'edificació)
Sostre màxim:	0,02 m2/m2 (referit a la parcel·la on s'ubica l'edificació)
Alçada màxima:	7,00 m.
Nº. Màxim de plantes:	PB + 1P
Separacions mínimes:	10 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques:	coberta de teula vermella Façanes arrebossades, materials nobles (pedra, obra vista, ...) Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn Es prohibeixen el colors blancs, negres, blaus i vermells
Espai no edificat:	Es plantaran arbres entorn de les edificacions

En els casos de masos o edificacions existents, es prioritzarà les ampliacions i reformes de les mateixes per tal de no implantar nous elements en el territori. Tot amb les condicions i limitacions que en resulten del present article. Si la finca on està implantada l'edificació existent no compleix les condicions de parcel·la mínima, els paràmetres es consideraran de forma proporcional a la superfície real de la finca on està ubicada l'edificació.

En totes les edificacions i construccions que es duguin a terme en el sòl no urbanitzable, hauran d'exigir-se unes mínimes qualitats de tractament exterior en façanes i cobertes de manera que es redueixi al mínim la possible intrusió que pugui produir a la percepció del paisatge. Amb aquesta finalitat, l'Administració competent per atorgar la llicència d'edificació imposarà condicions relatives a la forma, color i materials exteriors de l'edifici, així com del tancat de la parcel·la i arbrat.

Admetre algunes edificacions en el tipus de sòl a què es refereix aquest article no implica l'autorització de realitzar obres d'urbanització. Les edificacions que es realitzin hauran de servir-se de les carreteres i camins existents i els altres serveis a la residència, tals com aigua potable, eliminació d'aigües residuals, electricitat i eliminació de residus sòlids, etc.... hauran de resoldre's per gestió individual en cada cas.

No podran realitzar-se obres d'urbanització excepte en el cas que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements previstos pel Pla.

4. Tanques de finques.

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable hauran de ser amb suports de fusta o metàl·lics, d'una alçada màxima de 2 mts., amb separació mínima entre suports de 2 mts. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta ó filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 2 mts. Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 15 cm. per tal de permetre el pas dels animals no obstant, en casos justificats, les tanques podran tenir una base d'obra de 20 cm.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts destinades a pati de granges, patis d'habitatges ó zones annexes d'altres edificis que es construeixin en sòl no urbanitzable. En el cas dels patis de granges, per tal de reduir l'impacte visual de l'activitat, podran ser opaques fins una alçada de 2m. amb les mateixes condicions estètiques (textures, colors, acabats,...) que es fixen per

a les edificacions en sòl no urbanitzable. En els altres casos, patis d'habitatges i altres edificacions seran d'obra fins a un màxim d'1m. i la resta vegetal, podran tenir com a suport una reixa metàl·lica fins a una alçada màxima de 2mts.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3m. des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5m. a la llera dels recs. "

Article 2.

Es modifiquen els apartats 2 i 3 de l'article 42 de les normes urbanístiques en el sentit d'incorporar-hi els usos admesos a la Llei d'urbanisme i la superfície mínima de les finques on es poden implantar coberts agrícoles.

"Art. 42. Sòl no urbanitzable de protecció ambiental. (d2)

1.- Definició.

Comprèn aquelles àrees que per la seva posició territorial, tipus de conreu autòcton o per la bellesa del paisatge, han de ser objecte de protecció de l'ús i de les activitats que en ells es permeti desenvolupar, amb la finalitat de mantenir el caràcter ambiental dels mateixos i l'equilibri global del territori.

2.- Usos.

S'admeten en aquesta zona, dins de les limitacions establertes en aquest article, els següents usos:

Permesos

Agrícola. Forestal.

Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure, i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles.

Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

Les infraestructures d'accessibilitat.

Les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics, com les comunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Habitatges vinculats a l'activitat agrícola

En masies: habitatge, hotel, turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració. Equipaments o serveis comunitaris.

Prohibits

Sanitari. Indústria. Residencial. Ramaderia. Activitats extractives.

Tolerats

Recreatiu. Esportiu.

Ús forestal:

Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que puguin danyar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

Ús agrícola:

Sense limitacions, llevat de les aplicables a les edificacions auxiliars de l'activitat i a les d'agricultura intensiva (hivernacles, ...) que no s'admeten.

Usos esportius i recreatiu en el medi natural:

Amb les limitacions resultants de l'impacte visual de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar aquests usos. Així no s'admeten edificacions que produeixin un gran impacte visual o que es situïn en indrets destacats del territori.

Ús d'habitatge: S'admet en masies, amb el nombre i condicions que determini el catàleg de masies i edificacions rurals. No s'admet en d'altres edificacions rurals que resultin de la reconversió de coberts, granges, ...

Els nous habitatges vinculats a l'activitat agrícola s'atendran al que determina l'apartat corresponent d'aquest article.

Ús de turisme rural: S'admet, únicament en les masies que justifiquin la seva existència amb anterioritat a l'any 1950 i amb les condicions que determini el catàleg de masies.

Ús de producció d'energia a partir de fons renovables: Es limita a les instal·lacions solars fotovoltaïques o solars termoelèctriques integrades a les edificacions Minieòlica amb aerogeneradors de potència inferior a 50kW. L'alçada màxima (amb els braços inclosos) serà de 12 m, la separació al límit de les finques de 5 m i a zones residencials o habitatges, 100m. Per la seva instal·lació serà necessari l'informe favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA)

3.- Construccions.

3.1.- Construccions auxiliars destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.

S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'activitat agrícola d'acord amb els següents paràmetres:

Superfície mínima finca: 45.000 m² (10.000 m² la finca on s'ubica l'edificació)
Sostre màxim: 0,2 m²/m² (amb inclusió de les edificacions existents a la finca)
Alçada màxima: 5,00 m.
Nº. Màxim de plantes: PB
Separacions mínimes: 5 m. a tots els límits de la finca (veïns, camins i recs)
Condicions estètiques: coberta de teula vermella
 Façanes: arrebossades, pedra, obra vista, ...
 Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn
 Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell
Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions

3.2.- Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural.

És la Comissió d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'Art. 127-b del decret 1/90 pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

3.3.- Edificacions destinades a habitatge unifamiliar que no formin nucli de població.

Per tal de no implantar nous elements en els territoris de protecció ambiental i paisatgística, no s'admet la implantació de noves edificacions amb destí residencial. En els casos de masos o edificacions existents, s'admeten les ampliacions i reformes de les mateixes. Tot amb les condicions i limitacions de l'apartat 3.4 de l'article 39 de les presents normes. Si la finca on està implantada l'edificació existent no compleix les condicions de parcel·la mínima, els paràmetres es consideraran de forma proporcional a la superfície real de la finca on està ubicada l'edificació.

4. Tanques de finques.

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable de protecció ambiental hauran de ser amb suports de fusta, d'una alçada màxima de 1 mts., amb separació mínima entre suports de 2 mts. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta ó filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 1 mts. Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 20 cm. per tal de permetre el pas dels animals.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts d'edificacions existents, destinades a pati de granges, patis d'habitatges ó zones annexes. Aquestes tindran una alçada màxima de 2m. i es realitzaran amb les mateixes condicions que es descriuen a l'apartat 4 de l'article 39 de les presents normes.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3m. des de la cara exterior de l'explanació dels camins i 5m. a la llera dels recs."

C. El desenvolupament previsible del pla o programa.

El planejament urbanístic municipal regula els usos admesos en el sòl no urbanitzable d'acord amb el marc legislatiu obsolet de finals dels noranta del segle XX. Es doncs la legislació urbanística vigent ha ampliat els usos i possibilita el desenvolupament d'activitats relacionades amb el turisme, la natura, el lleure a més de les relacionades amb l'activitat agrícola i ramadera.

Amb l'aprovació de la modificació n° 15 del Pla General de Vilafant, es proposa l'adaptació dels usos admesos en el sòl urbanitzable als previstos en el Decret 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Així mateix, el planejament municipal regula la les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable a partir d'un coeficient d'edificabilitat relacionat amb la superfície de la finca on s'implanta l'activitat. Al llarg dels anys de vigència d'aquest planejament, les normatives sectorials han sofert canvis substancials. Entre aquests canvis, destaca la normativa de benestar animal que resulta de la implementació de directives europees.

Aquesta normativa ha comportat, també la modificació de la pròpia Llei d'urbanisme amb la incorporació de punts específics dins l'articulat relacionat amb els usos i construccions en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, l'adaptació i actualització de la normativa municipal de manera que es possibiliti l'adaptació a la normativa general de les instal·lacions vigents que tenen el sostre edificable esgotat, es veu com la única possibilitat de garantir-la la continuïtat amb el que això comporta de sostenibilitat econòmica i social.

La confluència d'aquests factors urbanístics, socials i econòmics fan convenient iniciar un procés de modificació del planejament urbanístic municipal que permeti l'ampliació de les construccions ramaderes per raó de la implementació de les mesures de benestar animal resultants de la normativa sectorial i d'acord amb els criteris implementats en la Llei d'urbanisme.

Així mateix, la necessitat d'incorporar en la regulació del SNU de Vilafant alguns dels usos admesos per la Llei d'urbanisme que permetin l'aprofitament de les edificacions existents i la regulació de les edificacions de caràcter agrícola, també fan necessària la present modificació.

L'àmbit d'estudi es localitza en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Vilafant. L'alternativa escollida, l'alternativa 1, incorpora al sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau d1) els usos admesos per la Llei d'urbanisme i la possibilitat d'ampliació de les granges existents. En el sòl no urbanitzable de protecció ambiental (clau d2) s'hi admet l'ampliació del usos però no l'ampliació de les granges.

D'acord amb els objectius anteriors, es considera favorablement aquest canvi, on es proposa l'ampliació dels usos admesos a les zones de protecció agrícola i de protecció ambiental, la modificació de la regulació de les condicions d'implantació de les edificacions agrícoles i la modificació de la regulació de les activitats ramaderes existents de manera que es permeti la seva ampliació per raons de l'adaptació de les instal·lacions a la normativa sectorial de benestar animal.

En concret, es pretén modificar els apartats 2 dels articles 41 i 42, en el sentit d'incorporar-hi els usos relacionats a la Llei d'urbanisme, modificar els apartats 3.1 dels articles 41 i 42 en el sentit d'incorporar-hi una superfície mínima de parcel·la i modificar l'apartat 3.1.b de l'article 41 de les normes urbanístiques del Pla General en el sentit de permetre l'ampliació de les construccions ramaderes existents fins un 40% del sostre construït, sense ampliar el nombre de caps de l'activitat, sempre que es justifiqui per raons de benestar animal.

D. Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

- **Situació regional i geogràfica**

El municipi de Vilafant forma part de la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona. El terme municipal té una extensió de 8,37 km² i 54 m d'altitud, situat al centre-sud de la comarca, a la vall mitjana del riu Manol.

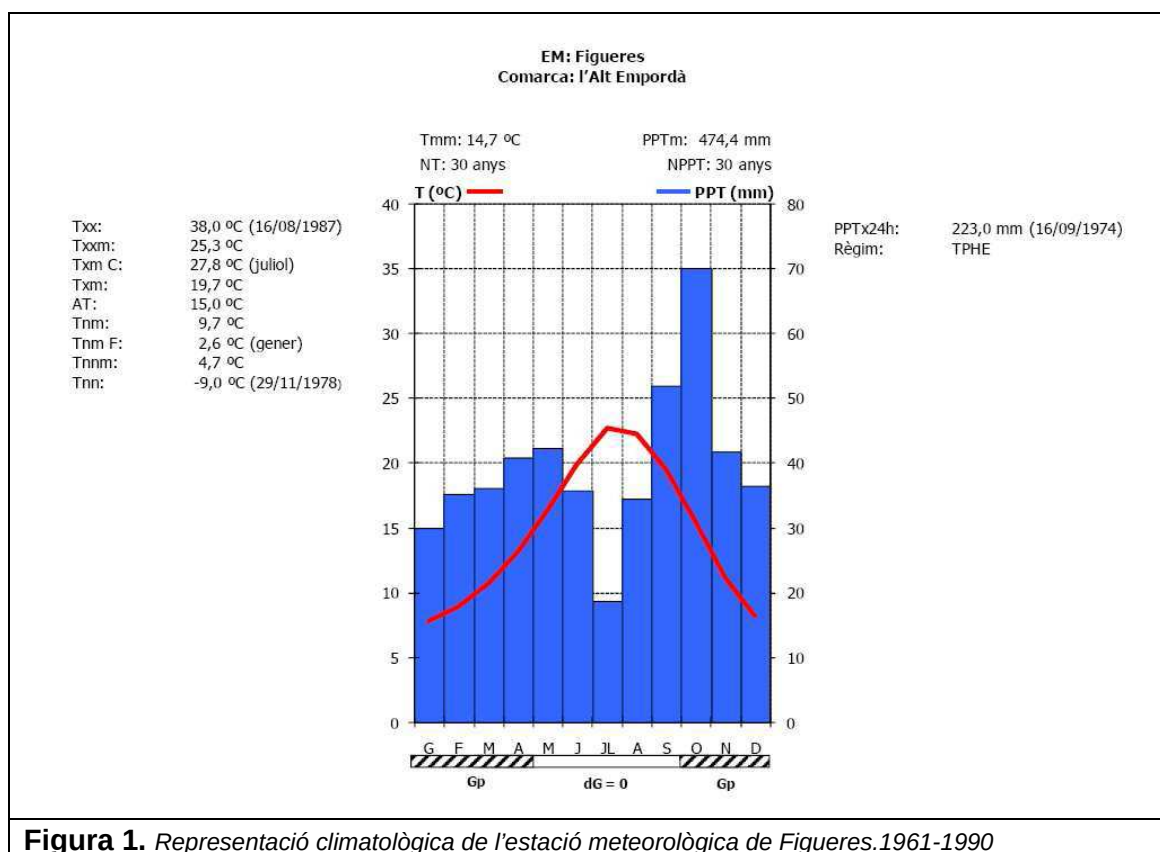
El terme municipal, és al sud-oest de Figueres, capital de comarca. També limita amb Santa Llogaia d'Àlguema al sud, amb Borrassà al sud-oest i amb Avinyonet de Puigventós al nord-oest.

El municipi, format per diversos nuclis de població, està regat pel riu Manol, afluent de la Muga, i el creuen diverses infraestructures, com l'autopista AP7 Nord i el Tren de Gran Velocitat entre Barcelona i Perpinyà, que fa parada a l'estació Figueres-Vilafant.

La proximitat amb Figueres i amb vies de comunicació importants ha fet que s'hi instal·lessin nombroses indústries, i es creessin polígons industrials, base de l'auge de l'economia local. En menor quantia, hi ha encara el cultiu de les terres, sobretot de blat, i alguna part de regadiu, amb hortalisses.

- **Clima**

El clima de l'Alt Empordà és Mediterrani Litoral Nord a la part oriental de la comarca, Mediterrani Prelitoral Nord a la zona central i Mediterrani Prepirinenc Oriental a l'extrem més occidental. La distribució de la precipitació és irregular, amb un total anual escàs. Es distingeixen tres règims pluviomètrics diferents: THPE a la part occidental nord de la comarca, TPHE a la part occidental sud i PTEH a la zona muntanyosa. Referent al règim tèrmic, els hiverns són moderats i els estius són calorosos. El període lliure de glaçades comprèn els mesos de maig a setembre.


Figura 1. Representació climatològica de l'estació meteorològica de Figueres.1961-1990

	G	F	M	A	M	J	JL	A	S	O	N	D	ANY
Tmm	7,8	8,9	10,7	13,1	16,4	19,9	22,8	22,3	19,6	15,6	11,1	8,2	14,7
Txx	21,5	23,0	29,0	25,5	32,0	35,0	38,0	37,5	33,5	31,0	26,0	25,0	38,0
dia	29/01/1975	03/02/1990	21/03/1990	14/04/1967	12/05/1979	13/06/1981	21/07/1967	07/08/1970	16/09/1964	06/10/1981	15/11/1963	05/12/1967	21/07/1967
Txxm	18,4	19,7	22,9	23,5	27,0	30,6	32,9	33,0	29,3	26,0	21,7	18,8	25,3
Txm	13,0	14,0	16,0	18,2	21,3	24,6	27,8	27,2	24,4	20,4	16,1	13,1	19,7
Tnm	2,6	3,8	5,4	8,0	11,5	15,2	17,7	17,4	14,8	10,8	6,1	3,4	9,7
Tnnm	-2,2	-0,9	0,2	2,9	6,3	10,5	13,0	13,2	9,7	5,5	0,3	-2,1	4,7
Tnn	-7,0	-5,0	-4,5	0,0	3,0	8,0	8,0	9,0	4,0	0,0	-9,0	-6,0	-9,0
dia	23/01/1963	04/02/1968	09/03/1964	08/04/1970	04/05/1977	28/06/1981	17/07/1981	25/08/1981	29/09/1981	24/10/1981	29/11/1978	11/12/1980	29/11/1978
PPTm	30,0	35,3	36,1	40,9	42,3	35,9	18,8	34,5	51,9	70,2	41,8	36,5	474,4
PPTx24h	80	204,4	49,6	102,8	83	59,3	35,7	80	223	131,4	95,2	92,4	223
dia	17/01/1962	16/02/1982	09/03/1962	04/04/1969	18/05/1977	13/06/1963	28/07/1977	08/08/1981	20/09/1971	11/10/1962	15/11/1962	08/12/1963	20/09/1971
dPPT	4,0	4,8	5,6	6,0	7,0	5,4	3,7	5,1	5,1	5,5	5,1	4,6	61,9
dG	5,2	2,9	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,8	4,3	14,8

Taula 1. Dades climatològiques de l'estació meteorològica de Figueres.

Acrònims:

Variable	Unitats	Descripció
Tmm	°C	Temperatura mitjana
Txx	°C	Temperatura màxima absoluta
Txxm	°C	Temperatura mitjana de les màximes absolutes
Txm	°C	Temperatura màxima mitjana
Txm C	°C	Temperatura màxima mitjana del mes més càlid
Tnm	°C	Temperatura mínima mitjana
Tnm F	°C	Temperatura mínima mitjana del mes més fred
Tnnm	°C	Temperatura mitjana de les mínimes absolutes
Tnn	°C	Temperatura mínima absoluta
AT	°C	Amplitud tèrmica. Diferència entre la temperatura mitjana (Tmm) dels mesos més càlid i més fred
NT	Anys	Número d'anys de la sèrie climàtica per a la variable temperatura
PPTm	mm	Precipitació mitjana
PPTx24h	mm	Precipitació màxima en 24 hores
Règim		Règim pluviomètric
NPPT	Anys	Número d'anys de la sèrie climàtica per a la variable precipitació
dPPT	Dies	Número mitjà de dies de pluja
dG	Dies	Número mitjà de dies de glaçada
Gs		Període de glaçada segura
Gp		Període de glaçada probable
dG=0		Període sense glaçada
EM		Estació meteorològica

Taula 2. Acrònims i descripció variables meteorològiques.

A grans trets, el municipi de Vilafant, es caracteritza per un clima de tipus mediterrani subhumit, amb estius secs i càlids, hiverns suaus i màximes plujoses irregulars a la primavera i la tardor. El règim de temperatures porta a hiverns moderadament freds, amb un ascens discret fins a la primavera i màximes al juliol i agost. La temperatura mitjana se situa entre 14 i 16 °C. Les precipitacions mitjanes estan al voltant dels 600-700 l/m2 anuals. El règim de les pluges és de tipus mediterrani (el juliol és el mes amb menys pluviositat). La humitat relativa mitjana se situa entre el 70 i el 80%.

En una classificació més acurada del clima de Vilafant, a través de la classificació climàtica de Thornthwaite¹, que és l'índex utilitzat en l'atles climàtic de la cartografia ambiental del Departament de Medi Ambient, hom podria afirmar que el clima de Cabanes pertany al Tipus Climàtic Sec Subhumit, amb codi distintiu C1. Aquest tipus climàtic és molt comú a la resta de Catalunya ja que per la zona litoral arriba fins gairebé Barcelona mentre que per l'interior

¹ Aquest índex diferencia entre 8 tipus climàtics diferents, basant-se en aspectes com la temperatura mitja mensual, l'evapotranspiració o el balanç de vapor d'aigua entre altres.

s'endinsa per la majoria de la Catalunya central i per algunes zones de la província de Lleida.

Explicada la generalitat del clima a la zona, l'estudi climatològic es centrarà més en l'emplaçament d'estudi. Al no tenir dades climatològiques del mateix indret, ens referenciem amb les dades més pròximes d'una estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya (Cabanès).

A continuació s'expressarà un resum gràfic i numèric de les dades enregistrades meteorològiques extretes de l'estació nomenada anteriorment. Es proporciona la següent informació:

- Gràfica de l'evolució anual de la temperatura mitjana mensual (línia vermella) i la precipitació mensual (barres blaves)
- Gràfica de l'evolució anual de la mitjana mensual de la temperatura mínima diària (barres en blau fosc) i de la màxima diària (barres en blau cel)
- Gràfica de l'evolució anual de la temperatura mínima absoluta (barres en blau fosc) i de la màxima absoluta (barres en blau cel) de cada mes
- Gràfica de l'evolució anual del nombre de dies de glaçada de cada mes (barres en blau fosc)
- Resum anual de diferents dades meteorològiques:

precipitació anual acumulada;

temperatura mitjana anual;

mitjana anual de les temperatures màximes diàries;

mitjana anual de les temperatures mínimes diàries;

temperatura màxima absoluta, indicant el dia;

temperatura mínima absoluta, indicant el dia;

velocitat del vent mitjana anual;

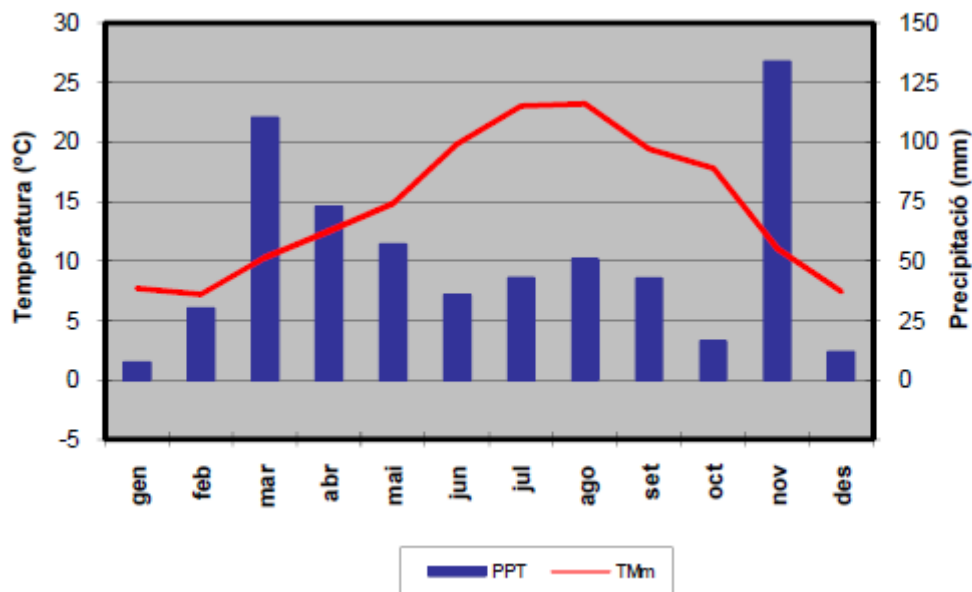
direcció dominant del vent;

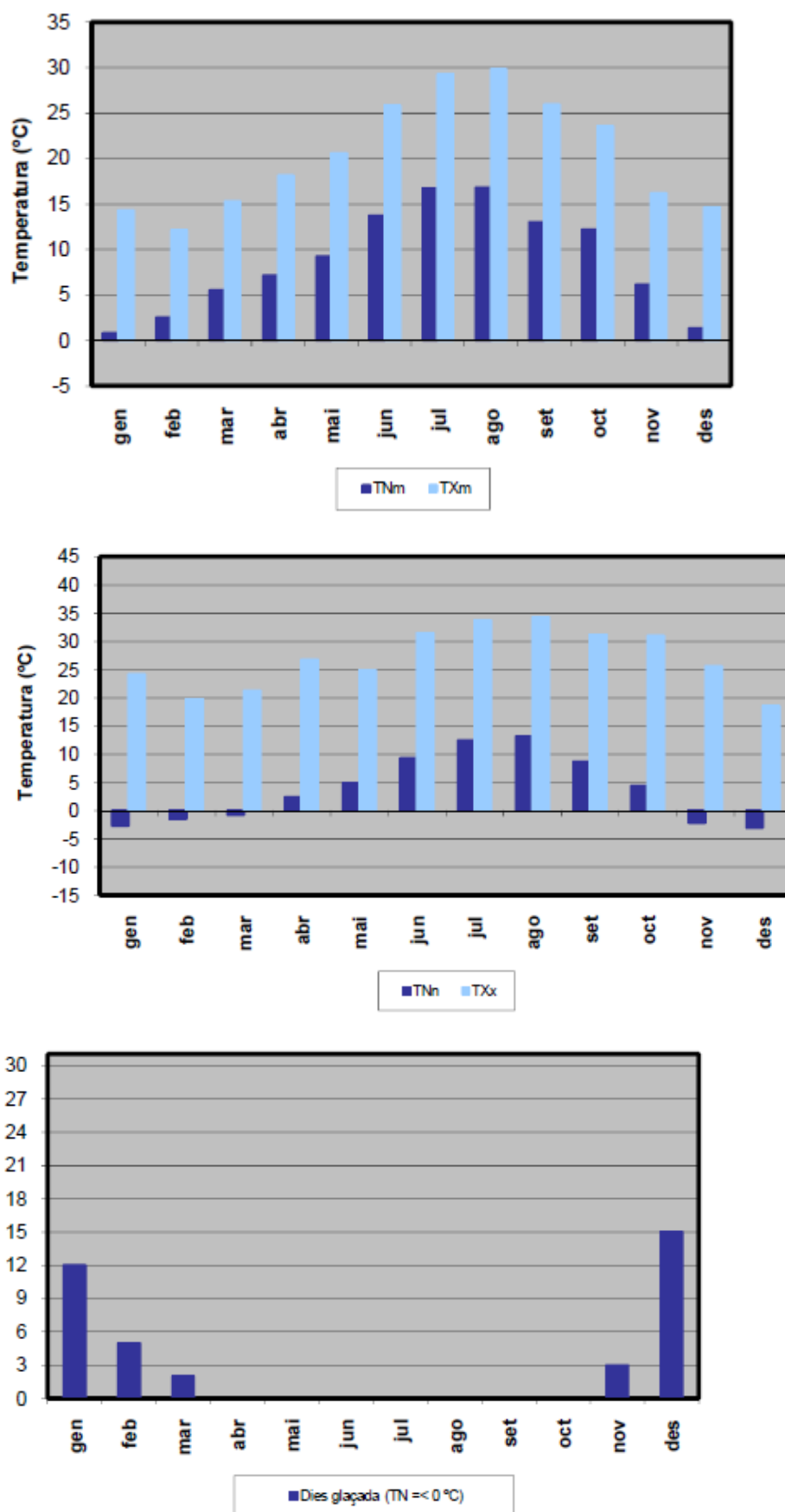
humitat relativa mitjana anual;

irradiació solar mitjana diària.

Si alguna estació presenta un valor mensual que se surt de l'escala considerada, aquest valor apareix numèricament a la gràfica. A més, en l'apartat del resum anual, apareix un asterisc al costat de la variable si les dades disponibles d'aquesta no arriben al 80% de totes les dades possibles. En aquests casos, és recomanable consultar les taules de dades i comprovar l'evolució anual de la variable desitjada.

Torroella de Fluvià (Alt Empordà)





Figures 1: Representació climatològica de l'estació meteorològica de Torroella de Fluvià. Resum 2013

Resum de l'any 2013

Precipitació total acumulada:	609,6 mm
Temperatura mitjana:	14,6 °C
Mitjana de temperatures màximes:	20,5 °C
Mitjana de temperatures mínimes:	8,8 °C
Temperatura màxima absoluta:	34,3 °C (05/08/2013)
Temperatura mínima absoluta:	-3,1 °C (09/12/2013)
Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	-
Direcció dominant:	-
Humitat relativa mitjana:	73 %
Irradiació global mitjana diària:	-

Mapa de precipitació acumulada: Mapa elaborat amb dades d'estacions automàtiques gestionades pel Servei Meteorològic de Catalunya. No inclouen els valors de precipitació d'una estació concreta si no es disposa de les dades d'un episodi significatiu d'aquesta estació.

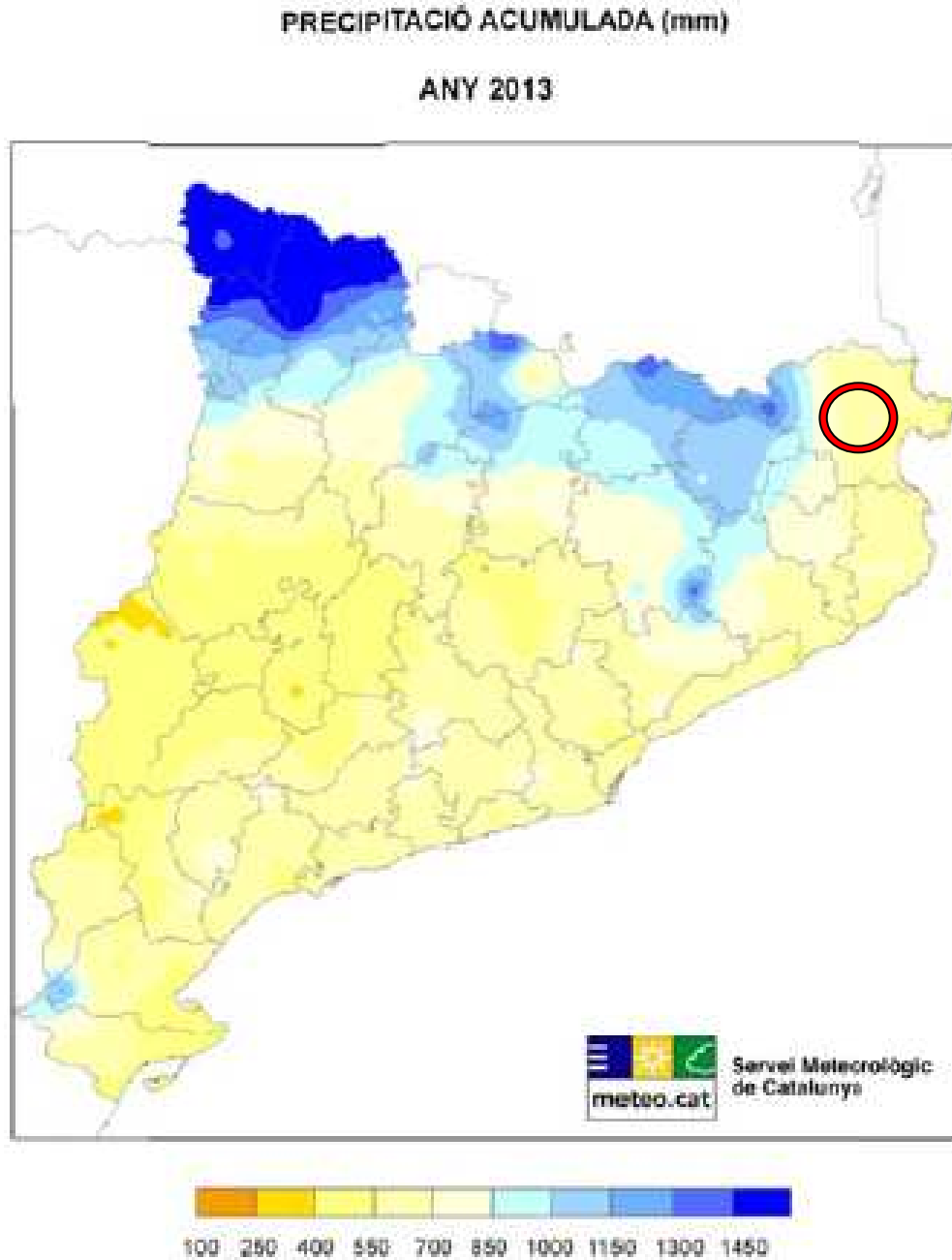


Figura 2. Representació de la precipitació acumulada a Catalunya 2013.

Comparació amb la mitjana històrica: Mapa elaborat amb dades d'estacions automàtiques gestionades pel Servei Meteorològic de Catalunya amb disponibilitat superior al 90% de la informació pel 2013.

**% PRECIPITACIÓ ACUMULADA RESPECTE DE LA MITJANA CLIMÀTICA
ANY 2013**

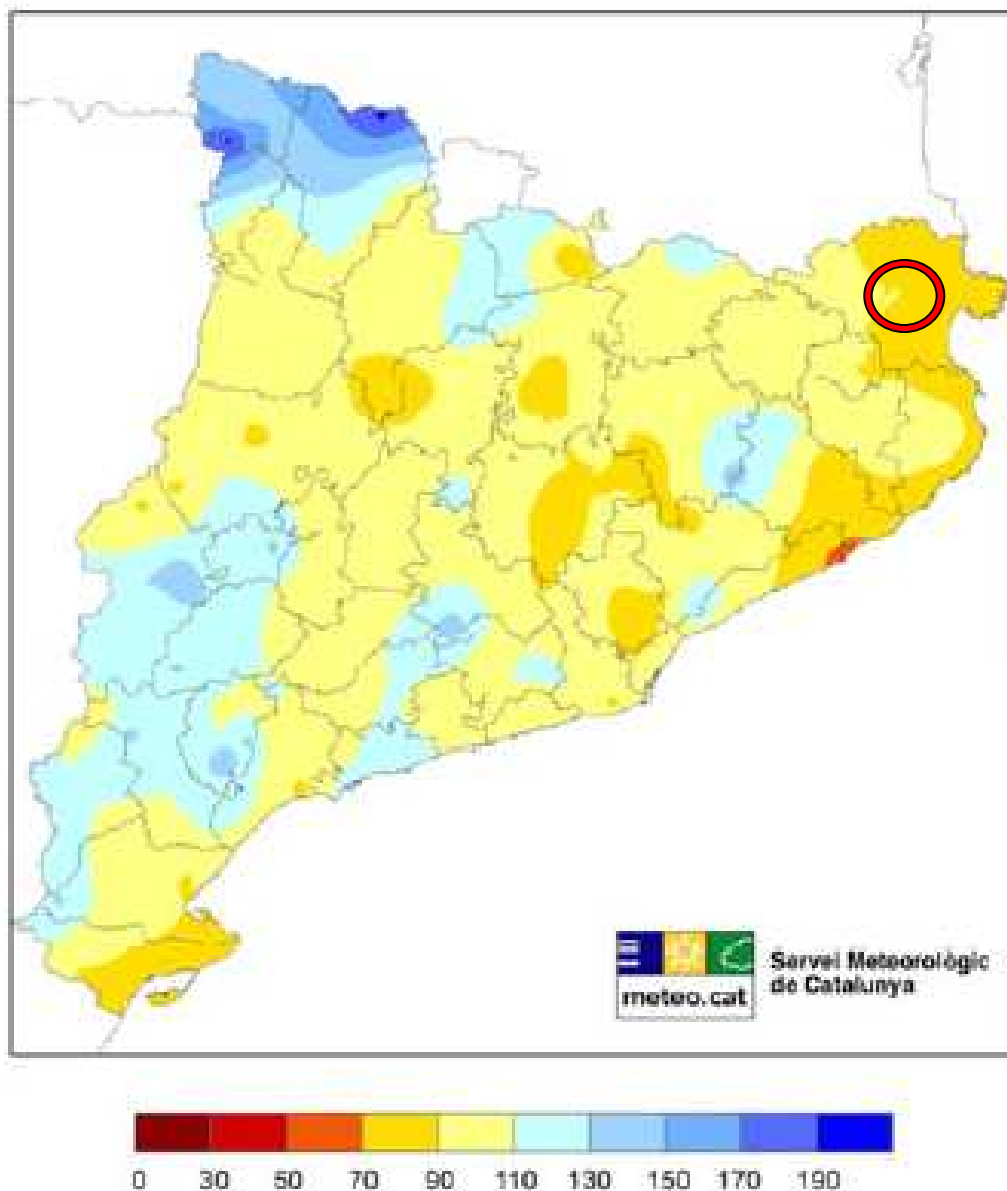


Figura 3. Representació de la precipitació acumulada a Catalunya 2013.

A continuació s'adjuntarà un plànol on es defineix l'amplitud tèrmica anual:

AMPLITUD TÈRMICA ANUAL C°

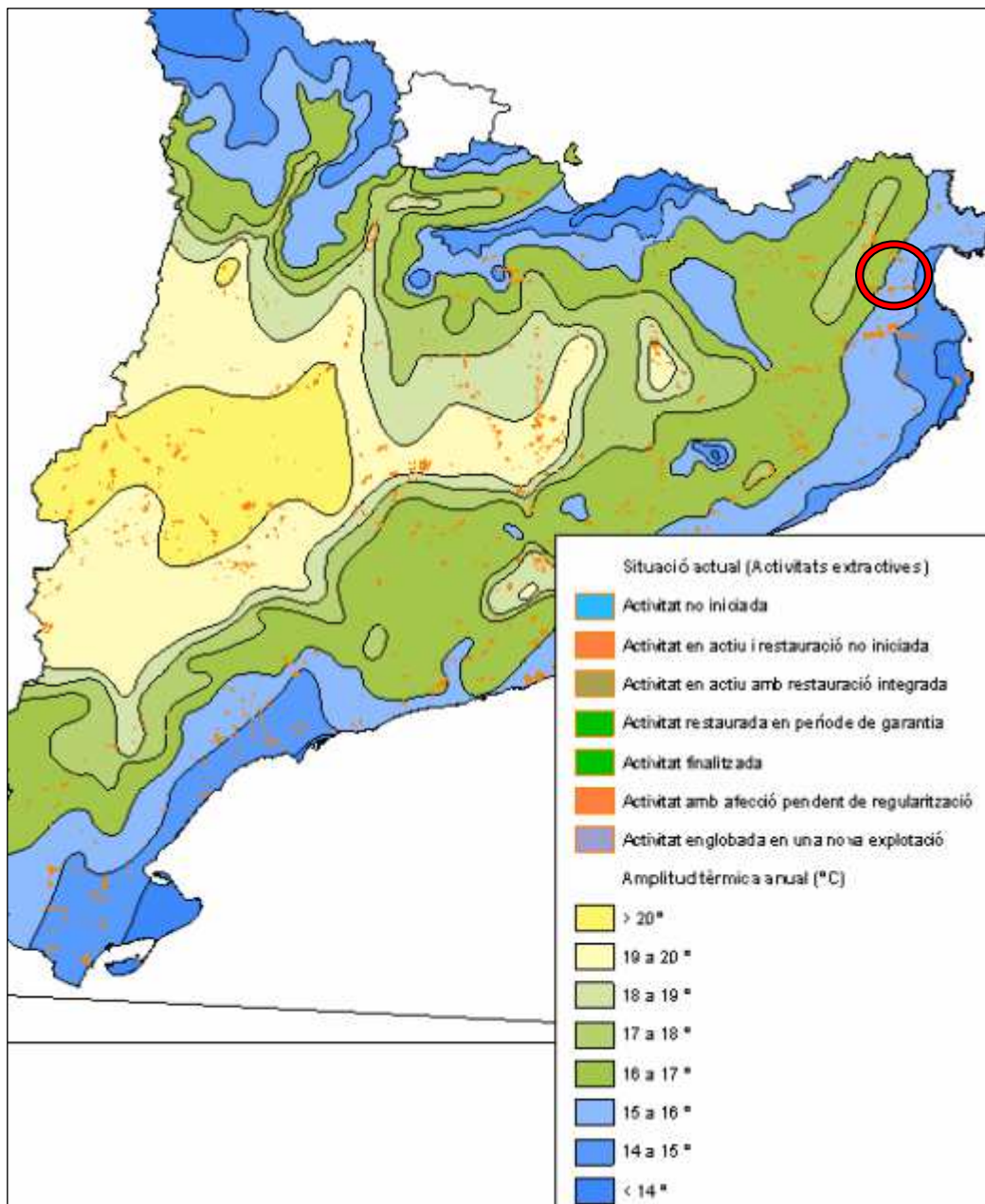


Figura 4. Representació de l'amplitud tèrmica anual a Catalunya.

S'exposa el plànol de l'Atles climàtic de Catalunya corresponent. Representació del tipus de clima en funció de l'índex hídic anual. Aquest índex ve definit, segons Thornthwaite, per la diferència entre l'índex d'humitat (relació percentual entre la suma dels excedents mensuals d'aigua i les necessitats anuals d'aquest líquid expressades per evapotranspiració potencial) i el 60% de l'índex d'aridesa (relació semblant entre el dèficit anual d'aigua expressar per la suma dels dèficits mensuals i la necessitat anual d'aigua). Thornthwaite definí 9 tipus de clima o regions d'humitat, vuit de les quals es troben representades a Catalunya.

ÍNDEX HÍDIC ANUAL

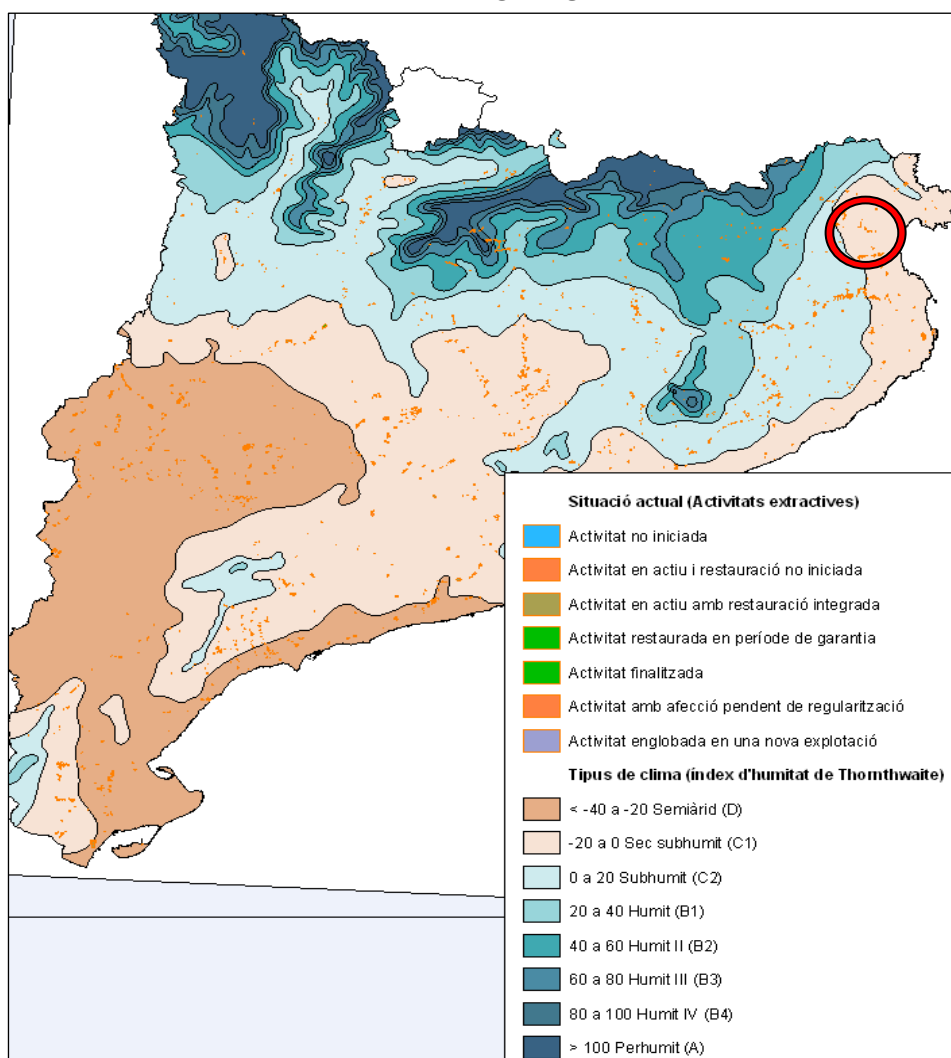


Figura 5. Representació de l'índex hídic anual a Catalunya.

Aquest plànol indica la temperatura mitjana anual.

TEMPERATURA MITJANA ANUAL (°C)

ANY 2013

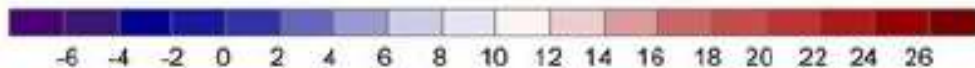
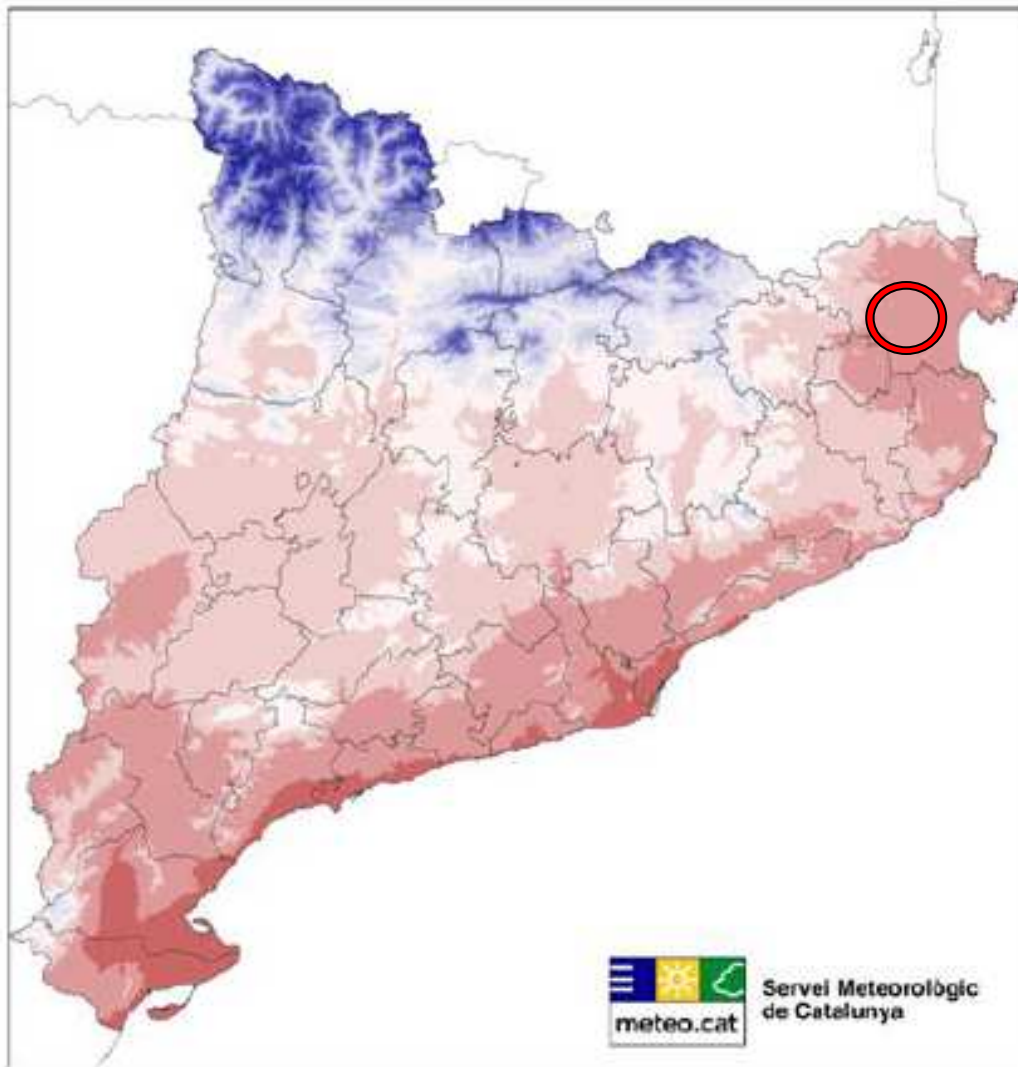


Figura 6. Representació de la temperatura mitjana anual a Catalunya.

Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya sobre la precipitació mitjana anual. Representació de les isohietes, amb una equidistància de 50 mm. Conté 19 intervals, o colors, des de menys 400 mm a més de 1.250 mm.

PRECIPITACIÓ MITJANA ANUAL

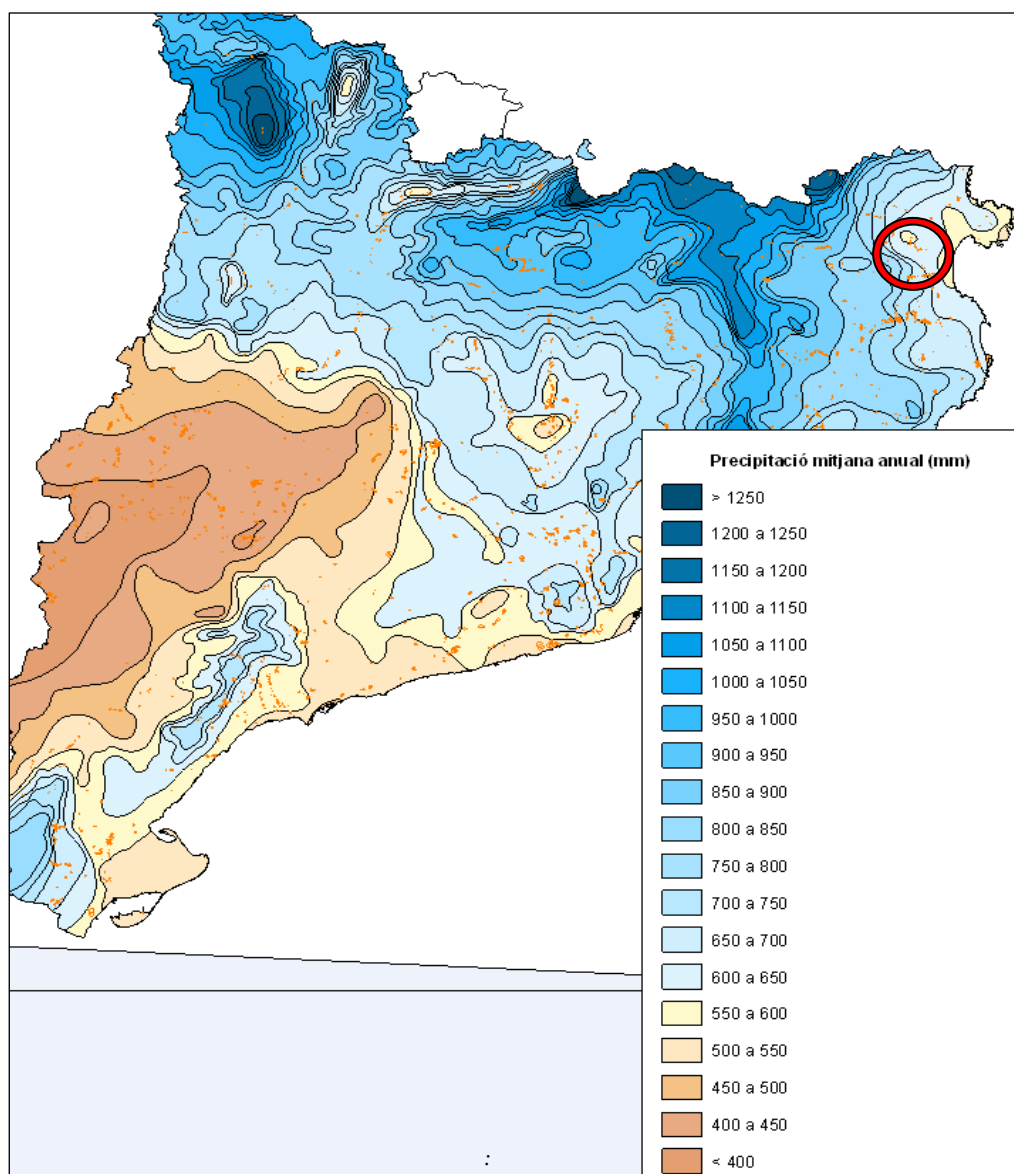


Figura 7. Representació de la precipitació mitjana anual a Catalunya.

Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya corresponent. Representació de l'evapotranspiració potencial (ETP), que és la quantitat màxima d'aigua susceptible d'ésser cedida en forma de vapor per una superfície de sòl completament coberta de vegetació i contínuament alimentada d'aigua sota unes determinades condicions climàtiques; el valor de l'ETP s'ha obtingut seguint el mètode ideat per Thornthwaite. També es representen les regions tèrmiques segons la proposta d'aquest mateix autor, que es basa en determinats intervals de l'ETP.

EVAPOTRANSPIRACIÓ POTENCIAL I REGIONALS TÈRMQUES

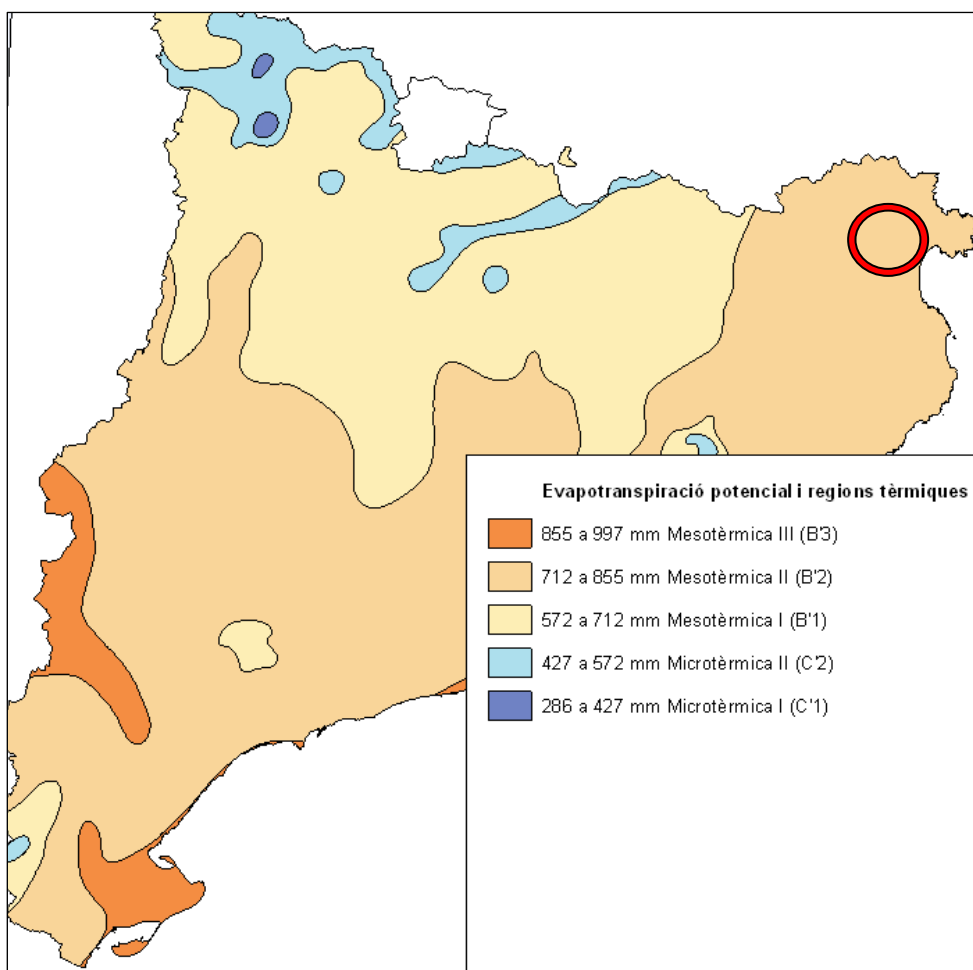


Figura 8. Representació de l'evapotranspiració potencial i regions tèrmiques a Catalunya.

Plànol de l'Atles climàtic de Catalunya sobre el dèficit hídric anual. Representació de la diferència entre l'evapotranspiració potencial (ETP), o capacitat evaporant del sòl cobert de vegetació, i la real. A mesura que aquesta diferència és superior, menys garantides estan les necessitats hídriques de les plantes.

DÈFICIT HÍDRIC ANUAL

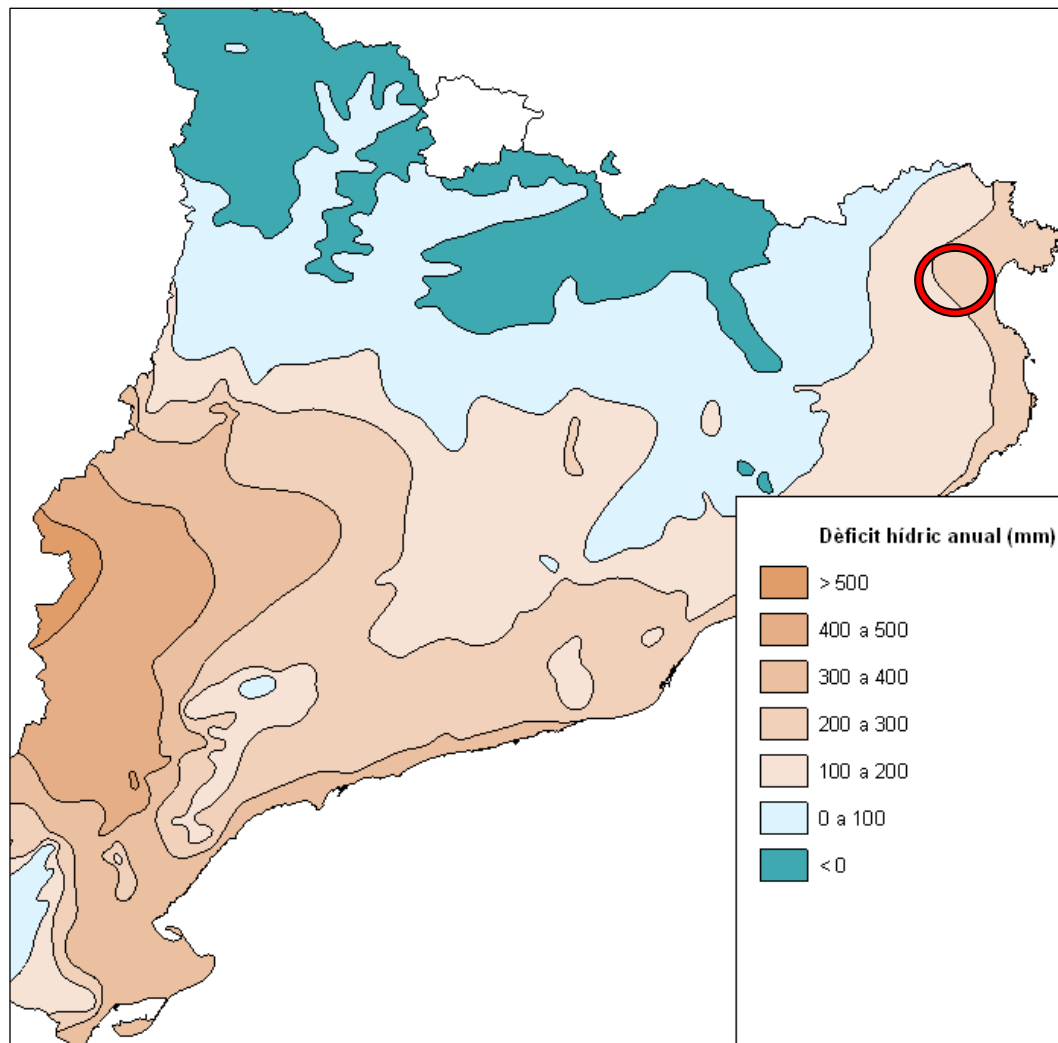


Figura 9. Representació del dèficit hídric anual a Catalunya.

• Hidrologia

En l'actualitat, a les Conques Internes de Catalunya la utilització de recursos hídrics subterranis és més important que la dels recursos superficials. De la mateixa manera, aquest fet també es produeix a l'àmbit d'estudi, que com es

pot veure, es localitza a una important plana al·luvial de sòls agrícolament productius que són regats pels cursos dels rius de la Muga, el Fluvià i el Ter.

Vilafant, es situa a la conca de la Muga. La conca de la Muga, que ocupa 758 Km2 i està constituïda per 26 subconques;

En relació al sistema o la formació d'aqüífers més propera a l'àmbit d'estudi, correspon a l'aqüífer de la Zona Muga Fluvià, concretament a les subunitats: Muga i Baix Fluvià, que per naturalesa tenen unes característiques litològiques poroses i responen als dipòsits al·luvials de les planes costaneres actuals.

Més concretament, sota el municipi es troba una massa d'aigua subterrània força extensa, de 614 Km2 que rep el nom d'Empordà i es correspon amb la franja de color rosa del mapa. La seva superfície és força important, de fet, per tenir una referència, és la mateixa superfície que té l'Àrea metropolitana de Barcelona o el municipi de Madrid. De l'anterior extensió, la superfície aflorant es de 357 Km2, i es correspon amb la que es capaç de crear fonts i surgències, tant mateix, força abundant.

La litologia dominant que emmagatzema la massa d'aigua és la Detrítica no al·luvial, cosa que proporciona unes característiques hidràuliques d'aqüífers lliures i confinats associats amb predomini del confinat. Els aqüífers, que es posicionen en multicapa, són de tipologia predominantment porosa i reben alimentació dels cursos superficials, alhora que quan hi ha surgència els alimenten. Altrament, de aquesta massa d'aigua no en depèn cap zona humida.

Finalment, cal indicar que la fàcia hidroquímica es correspon amb la Bicarbonatada càlcica.

Les rieres i els torrents que transcorren per Vilafant, són cursos d'aigua de règim mediterrani, caràcter endorreic, curts o escassa longitud i baix cabal, amb aigües intermitents en funció a les precipitacions estacionals i les estacions seques. Els forts estiatges que es produeixen als períodes de

màxima sequera, a l'estiu, alternen amb cabals d'aigües més abundants, a la tardor, coincidint amb l'època de pluges.

S'identifiquen cursos fluvials de diferent entitats com el torrent d'en Serra, riera de Figueres, rec de Santa Susana, rec de les Forques, rec de les Costes, Torrent de les Comes i el riu Manol com el curs fluvial més important.

De manera esporàdica, es produeixen fenòmens de precipitació que aboquen un gran volum d'aigua en curts períodes de temps. Els processos de retenció, infiltració i circulació subterrània veuen superada la seva capacitat per la gran intensitat de la pluja i l'aigua es concentra ràpidament i en abundància. El flux d'aigua és aleshores molt superior al cabal habitual i el riu Manol és la principal via de desguàs.

Però la xarxa hídrica no ocasiona grans inundacions de zones ni desbordaments crítics a Vilafant tot i que quan les rieres i els torrents baixen sobtadament, si no són nets de vegetació de creixement ràpid i de brossa que s'acumula al llarg del temps, la força de l'aigua pot arrossegar materials diversos, així com aquestes restes de brossa vegetal acumulades a la lleres.

- **Geologia**

Geològicament la zona estudiada, es troba a la zona de l'Empordà, una plana d'enfonsament limitada al nord per les serres pirinenques de l'Albera i de Rodes (paleozoic, terminació oriental dels Pirineus), al sud per Les Gavarres, a l'oest pels relleus orientals de La Garrotxa (terciari) i a l'est per la mar Mediterrània. Al mig de la plana, s'aixeca, prop de la costa, el Massís del Montgrí, tros del mantell de corriments que, format als Pirineus, va lliscar fins a l'actual posició i que divideix la plana de l'Empordà en l'Alt Empordà i el Baix Empordà.

L'Alt Empordà està situat, en bona part, en una depressió tectònica reblerta de sediments plioquaternaris que s'enfonsa progressivament d'oest a est, com a

conseqüència d'importantes falles gironades de direcció NW-SR, que determinen un conjunt de blocs, el més elevat dels quals és el Bassegoda, amb 1370 metres d'alçada, ubicat al NW. Des del Massís de Les Salines, a 1.330 metres d'alçada, cap a l'est va descendint fins al mar, i limita al nord amb l'extrem oriental del Pirineu axial, que d'oest a est també va descendint d'alçada fins a la Serra de Balmeta, amb 600 metres d'alçada i el Puig de Cervera (200 m), i el Cap de Creus en l'extrem més oriental.

Els materials que constitueixen aquests relleus són roques metamòrfiques del paleozoic, amb predomini d'esquistos, gneis i roques ígnies. Al sud, l'Alt Empordà està limitat pels relleus seus del Terraprim de l'Empordà, format per materials paleògens, el corredor quaternari d'Albons i el massís mesozoic del Montgrí. A l'oest de la comarca trobem els mateixos materials del Terraprim, amb el riu Fluvià i les Garrotxes de l'Empordà, que constitueixen un relleu abrupte, com a conseqüència de la naturalesa i la disposició estructural dels materials mesozoics i cenozoics que representen l'extrem oriental del Prepirineu. A l'est, la plana, formada per materials fluvials i d'aiguamolls costaners.

Des de les platges sorrenques i els aiguamolls litorals, la plana ascendeix cap a l'interior, suaument, fins a aproximadament 200 metres d'alçada sobre el nivell del mar, on queda interrompuda pels relleus pirinencs (Gavarres i muntanyes de La Garrotxa). La formació d'aquesta fossa tectònica subsident és causa d'una tectònica de distensió neògena que va afectar el litoral mediterrani català i que va portar a la formació de les depressions del Rosselló, la Selva, el Vallès-Penedès, Valls-Reus i Baix Ebre, com també al sistema de fosses neògenes europees i l'obertura de la conca catalanobalear.

El règim distensiu va començar a l'oligocè i continua fins l'actualitat, i va anar acompanyat de manifestacions volcàniques de les que en resten testimonis a Palau-Saverdera, Pau, Llers, Pedret, Baseia, Arenys, Vilacolum i Cadaqués.

L'Alt Empordà està constituït per materials prehercínics del paleozoic, mesozoic i paleogen, que formen els relleus que limiten l'esmentada conca neògena i quaternaria i en constitueixen el substrat.

Els dipòsits recents, quaternaris, que rebleixen la conca, representants majoritàriament per sediments detrítics, es troben àmpliament desenvolupats a les conques dels rius Fluvià i Muga i, en menor extensió, a les del Manol, l'Orlina i la riera d'Alguema. També en trobem als vessants i peus de muntanya i, sobretot, a les antigues planes deltaïques del Fluvià i la Muga.

- **Vegetació**

L'Alt Empordà presenta una gran riquesa florística determinada per la seva geografia. Així, la coincidència en un espai reduït, d'ambients de muntanya i de plana, juntament amb la presència d'un extens sector d'aiguamolls i d'una zona litoral que es reparteix entre la costa alta del Cap de Creus i la costa baixa sorrenca del Golf de Roses, proporciona una gran varietat d'hàbitats que són la base de la diversitat del paisatge vegetal de la comarca.

El terme municipal de Vilafant es situa biogeogràficament en la zona mediterrània, que es caracteritza per l'existència d'uns estius llargs i eixuts (que comporten un període d'aridesa), un hivern lleugerament fred amb presència de glaçades ocasionals i una primavera i tardor relativament humides.

La vegetació potencial de la zona correspon al domini climàtic de l'alzinar litoral mediterrani (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), mentre que en fondals, rieres, i torrents on la presència d'una major humitat fa que el període estival sigui més suau, la vegetació potencial és el bosc de ribera amb comunitats de verneda (*Lamio -Alnetum glutinosae*), gatelleda (*Carici-Salicetum catalaunicae*) i freixenedes.

Actualment els alzinars han estat substituïts en gran part per pinedes de pi blanc i per brolles de romaní i estepes.

Les principals comunitats vegetals que constitueixen la vegetació actual del terme municipal de Vilafant són les següents:

Alzinar

L'alzinar és la comunitat vegetal dominant que ocupa els sòls calcaris representant àrees molt reduïdes. L'estrat arbori està dominat per l'alzina. A Vilafant aquesta associació queda reduïda a superfícies forestals barrejades amb pins i en retalls arboris localitzats en els marges dels conreus. En general es troben retalls d'alzinar amb roure i pins, en mosaic amb les àrees agrícoles.

Les espècies característiques d'aquesta associació són l'alzina (*Quercus ilex*), i al sotabosc com a espècies característiques: la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el marfull (*Viburnum tinus*), el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'englantina (*Rosa sempervirens*), l'heura (*Hedera helix*) i l'arítjol (*Smilax aspera*).

En estat natural, aquesta formació presenta una elevada densitat i un estrat arbustiu molt desenvolupat que la fa quasi impenetrable. Majoritàriament es tracta de superfícies forestals de superfície força extensa dominada en un estrat arbori molt dens de pi blanc i regeneració de peus d'alzines joves, acompanyades dels arbusts típics de l'alzinar. En els indrets on l'explotació del bosc ha obert clarianes s'ha afavorit el desenvolupament d'espècies més heliòfiles com poden ésser l'arboç i alguna espècie de pi.

Les formacions més madures de l'alzinar amb exemplars més grans i on l'alzina és l'arbre dominant acompanyat d'algun roure (*Quercus humilis*), algun suro (*Quercus suber*) i algun pi blanc (*Pinus halepensis*), es troben en els boscos situats al sud-oest del municipi.

Fragments de bosc de ribera

Pel que fa a les formacions de bosc de ribera, la gatelleda i la salzeda és present a les ribes dels cursos fluvials. I es probable la presència de freixes (*Fraxinus angustifolia*) barrejats amb retalls de gatelleda.

En els torrents, les formacions de ribera en la part més baixa, la vegetació potencial ha estat eliminada o substituïda per una barreja de comunitats de degradació (bardisses, canyar, etc), entre les quals persisteixen alguns peus de les espècies arbòries autòctones com algun freixes. En algun tram menys intervinguts, encara resta algun peu de freixe i a la llera espècies més hidròfiles com *Arum*, *Equisetum*, *Carex*, etc.

En els trams que recorren per terrenys agrícoles i forestals situats a cotes més altes en els marges hi trobem retall d'alzinar amb algun roure i algun pollancre, i un sotabosc de bardissa.

A les parts més baixes dels torrents també apareix el canyar, comunitat dominada per una espècie forana, la canya (*Arundo donax*) potenciada per la seva utilitat en agricultura.

Pinedes

Les pinedes apareixen, acompanyant al bosc potencial de l'alzinar, allà on degut a l'actuació antròpica, ja sigui per explotacions forestals que han obert clarianes o bé perquè s'ha substituït l'alzinar per plantacions de pins. Representant àrees molt reduïdes És tracta però de plantacions denses de pi blanc, on el pi blanc ha crescut molt en alçada i molt poc en diàmetre basal. Molts d'aquests boscos són més aviat brolles arbrades amb pins, principalment pi blanc (*Pinus halepensis*) i menys freqüent algun pi pinyer (*Pinus pinea*).

Alguns d'aquests boscos presenten ja en un estadi força evolucionat de successió, ja que les espècies del gènere *Quercus* de mica en mica van desplaçant als pins en l'estrat arbori. El sotabosc, en determinades zones presenta un sotabosc molt estassat pobre en espècies arbustives, mentre que a d'altres hi ha un sotabosc ben constituït format per espècies pròpies dels alzinars.

Valoració de la flora vascular. Espècies protegides

Aquí es valora, sobretot, la presència d'espècies de la flora protegides, però també les espècies endèmiques, rares, i especialment les considerades

raríssimes (rrr) per la Flora dels Països Catalans (Bolòs & Vigo, 1984, 1990, 1995, 2001), la qual cosa implica una distribució molt localitzada.

La protecció de la flora a Catalunya està regulada, en primer lloc per la normativa catalana (Ordre 5-nov-1984; i Ordre 28-oct-1986)³, com a espècies protegides hi ha el boix grèvol (*Ilex aquifolium*) i el teix (*Taxus baccata*), així com a espècie regulada la genciana groga (*Gentiana lutea*).

No s'ha detectat cap espècie protegida pel Decret 328/1992 a la zona d'estudi, així com tampoc per la Directiva 92/43 d'Hàbitats. Tampoc hi fan presència espècies considerades raríssimes (rrr) per la Flora dels Països Catalans.

No s'ha trobat a la zona cap arbre singular, ni cap formació forestal estructuralment singular.

Per concloure podem dir que en l'àmbit d'estudi no trobem cap comunitat ni espècie vegetal amenaçada, rara o de gran interès a nivell comunitari, estatal o autonòmic.

- **Fauna**

Pel que fa a la fauna de la zona, no es té coneixement de la presència de cap espècie rara ni singular. El poblament faunístic d'aquesta àrea està estretament lligat als diferents hàbitats mediterranis representats en el terme. En aquest sentit els conreus, les masses boscoses i el llit i marges dels cursos fluvials són potencials hàbitats pels diferents grups faunístics. Fauna, que sovint que com en el cas d'algunes espècies d'ocells i mamífers es troben vinculades a més d'un ambient; normalment es desplacen d'un a l'altre per realitzar-hi diferents activitats (alimentació, refugi, etc.). Les masses forestals del municipi són escasses i la presència de conreus, acullen una gran diversitat d'espècies d'ocells i petits mamífers, pròpies de vores de bosc i d'espais oberts.

Entre les diferents espècies que es poden trobar a les proximitats de l'àrea afectada n'hi ha algunes que són espècies d'interès comunitari (annex II i/o

annex IV de la Directiva 92/43 CEE, annex II de la Directiva 97/62/CEE i annex I de la Directiva 79/409 CEE).

A les taules que segueixen es llisten les espècies d'interès comunitari presents en aquests ambients i cotes d'altitud, i la probabilitat de que es puguin trobar a l'àrea afectada. En aquestes s'hi pot trobar la següent informació sobre cada espècie:

- 1) Nom comú i nom llatí. Malgrat algunes espècies poden tenir més d'un nom per motius d'espai s'utilitza el més estès.
- 2) Situació taxonòmica. Això és classe, ordre i família a la qual pertany.
- 3) Estatus legal i de conservació:
 - Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals. Ampliada per les ordres de 23 de novembre de 1994 i de 23 d'abril de 1997, d'ampliació de la relació d'espècies protegides. Es consideren protegides totes les espècies que figuren a la relació, i s'estableixen 4 categories de sensibilitat, de major a menor, que són A, B, C i D.
 - Directiva Aus de la Unió Europea, de 21 de maig de 1992
Només hem considerat tàxons de la següent categoria:
 - I - Espècies d'aus objecte de mesures de conservació
 - Directiva Hàbitat de la Unió Europea, de 21 de maig de 1992. Només hem considerat tàxons de següents categories:
 - II – Espècies que ha de ser objecte de mesures especials de conservació de l'hàbitat.
 - IV – Espècies estrictament protegides.
 - Estatus segons el *Libro Rojo de los vertebrados de España*.
 - Ex – Extingida
 - E – En perill imminent d'extinció, la supervivència de la qual és improbable si segueixen actuant els factors causants de la davallada.

V – Vulnerable, susceptible d'entrar en perill si els factors que causen la davalla persisteixen. Totes o la major part de les poblacions estan en declivi.

R – Rara, amb poblacions petites i que malgrat no estar en perill ni ser vulnerables corren risc.

I – Indeterminada, se sap que pertany a alguna de les categories anteriors però manca informació per classificar-la correctament.

K – Insuficientment coneguda, se sospita que pertany a alguna de les categories anteriors però manca informació per classificar-la.

O – Fora de perill, que havia estat inclosa en alguna de les categories anteriors però mercès a canvis en l'entorn la seva supervivència no es considera compromesa .

NA – No amenaçada, que no presenta amenaces evidents.

4) Possibilitat de presència en els diferents hàbitats que ocupen la zona d'estudi.

- Alta
- Mitjana
- Baixa
- Molt baixa

ESPÈCIE		CATALOGACIÓ			
Nom comú	Nom llatí	Llei de protecció dels animals 3/88	Libro Rojo de los vertebrados de España	Directiva Hàbitat	Probabilitat presència A la zona d'estudi
CLASSE AMFIBIS					
Ordre urodels					
Família salamàndrids					
Tritó pirinenc	<i>Calotriton asper</i>	C	NA	IV	Molt baixa
Ordre Anurs					
Família discoglòssids					
Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>	D	NA	IV	Alta
Família pelobàtids					

Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripes</i>	D	NA	IV	Alta
Família Bufònids					
Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>	D	NA	IV	Alta
Família hílids					
Reineta meridional	<i>Hyla meridionalis</i>	D	NA	IV	Alta

CLASSE RÈPTILS					
Ordre Sauria					
Família lacèrtids					
Llangardaix verd	<i>Lacerta bilineata</i>	D	NA	IV	Alta
Sargantana de paret	<i>Podarcis muralis</i>	D	NA	IV	Baixa
Ordre Ofidia					
Família colúbrids					
Serp verda i groga	<i>Coluber viridiflavus</i>	D	NA	IV	Baixa
Serp d'esculapi	<i>Zamenis longissimus</i>	D	K	IV	Mitjana
Serp Llisa septentrional	<i>Coronella austriaca</i>	D	NA	IV	Baixa
CLASSE AUS					
Ordre Falconiformes					
Família accipítrids					
Aligot vesper	<i>Pernis apivorus</i>	C	NA	I	Baixa
Àguila marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>	C	I	I	Mitjana
Aguila daurada	<i>Aquila chrysaetos</i>	B	NA	I	Molt Baixa
Família falcònids					
Falcó pelegrí	<i>Falco peregrinus</i>	B	V	I	Mitjana
Ordre Estrigiformes. Família estrígids					
Duc	<i>Bubo bubo</i>	B	NA	I	Mitjana
Ordre Caprimulgiformes. Família caprimúlgids					

Enganyapastors	<i>Capimulgus europaeus</i>	C	I	I	Alta
Ordre Piciformes. Família píccids					
Picot negre	<i>Dryocopus martius</i>	B	R	I	Molt Baixa

Ordre Passeriformes					
Família alàudids					
Cotoliu	<i>Lullula arborea</i>	D	NA	I	Mitjana
Família lànids					
Escorxador	<i>Lanius collurio</i>	D	NA	I	Molt baixa
CLASSE MAMÍFERS					
Ordre Insectívors					
Família erinacèids					
Eriçó fosc	<i>Erinaceus europaeus</i>	C	NA	IV	Mitjana
Ordre Quiròpters					
Família rinolòfids					
Ratpenat de ferradura grossa	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	C	V	II,IV	Mitjana
Ratpenat de ferradura petita	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	C	V	II,IV	Baixa
Ratpenat de ferradura mediterrani	<i>Rhinolophus euryale</i>	C	V	II,IV	Baixa
Família vespertiliònids*					
Ratpenat musell llarg	<i>Myotis myotis</i>	C	V	II,IV	Baixa
Ratpenat natterer	<i>Myotis nattereri</i>	C	I	IV	Baixa
Ratpenat d'orelles dentades	<i>Myotis emarginatus</i>	C	I	II,IV	Baixa
Ratapinyada pipistrel·la nana	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	D	NA	IV	Alta
Ratapinyada pipistrel·la comuna	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	D	NA	IV	Mitjana
Ratapinyada pipistrel·la vora clares	<i>Pipistrellus kuhli</i>	D	NA	IV	Baixa
Ratapinyada pipistrel·la muntanyenca	<i>Hypsugo savii</i>	D	K	IV	Baixa
Ratpenat orellut meridional	<i>Plecotus austriacus</i>	D	K	IV	Mitjana

Ratpenat orellut septentrional	<i>Plecotus auritus</i>	D	I	IV	Molt Baixa
Ratpenat de bosc	<i>Barbastella barbastellus</i>	C	I	II,IV	Molt Baixa
Ratpenat dels graners	<i>Eptesicus serotinus</i>	D	K	IV	Alta
Nòctul petit	<i>Nyctalus leisleri</i>	C	I	IV	Baixa
Ratpenat de cova	<i>Miniopterus schreibersii</i>	C	I	II,IV	Baixa
Ordre Carnívors					
Família fèlids					
Gat salvatge	<i>Felis catus</i>	B	K	IV	Baixa

Figura 10. definició de les espècies de la zona i catalogació

La majoria d'espècies d'interès comunitari que apareixen a les taules en cas de trobar-se en l'àmbit d'estudi segurament només seria amb el propòsit d'alimentar-se, i no per a reproduir-se. Un exemple seria el cas dels grans rapinyaires, amb territoris moderadament grans i que poden recorre grans superfícies a la cerca d'aliment. No passaria el mateix amb les espècies d'interès, però de mides petites i que són bàsicament terrestres com ara els rèptils i amfibis. Tot i això, aquestes últimes presenten bones poblacions al principat i no estan amenaçades.

No trobem a l'àrea espècies rares, que puguin ser considerades vulnerables o en perill, pel que podríem dir que la zona d'actuació presenta unes poblacions animals moderadament interessants que poden ser ràpidament recuperades amb una correcta restauració.

Espais naturals de protecció especial

La zona d'estudi no afecta a espais naturals de protecció especial.

Tal i com es pot observar en la figura adjunta dins el terme municipal de Vilafant no s'hi troba cap espai natural de protecció especial i tampoc en els municipis veïns.

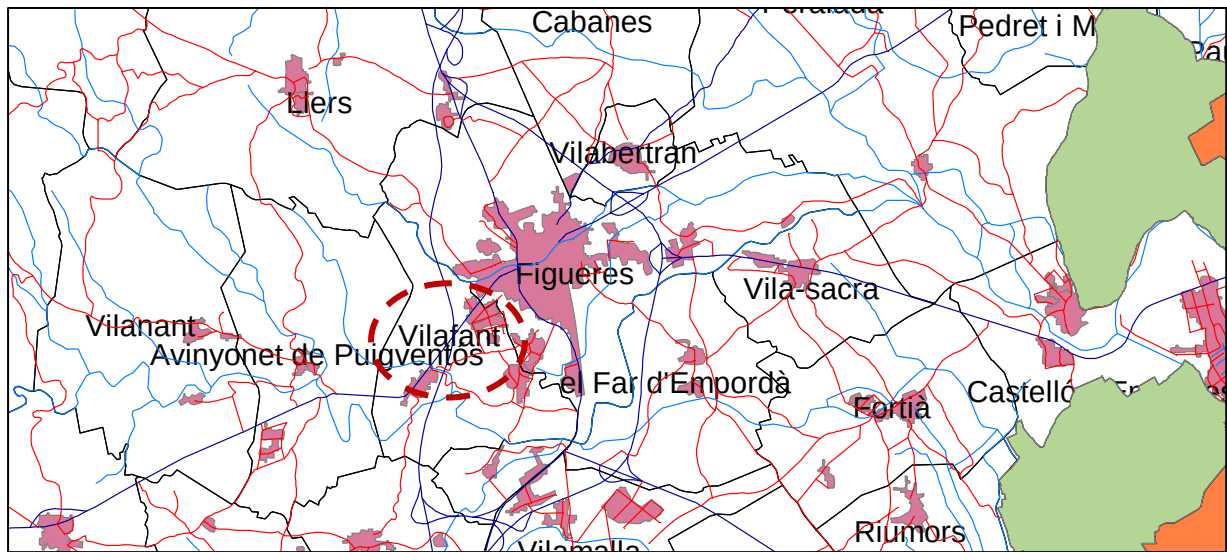


Figura 11. Espais Naturals de Protecció especial al T.M. de Vilafant. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Espais inclosos al Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN)

La zona d'estudi no afecta a cap espai inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Tal i com es pot observar en la figura adjunta dins el terme municipal de Vilafant no s'hi troba cap zona de Pla d'Espais d'Interès Natural.

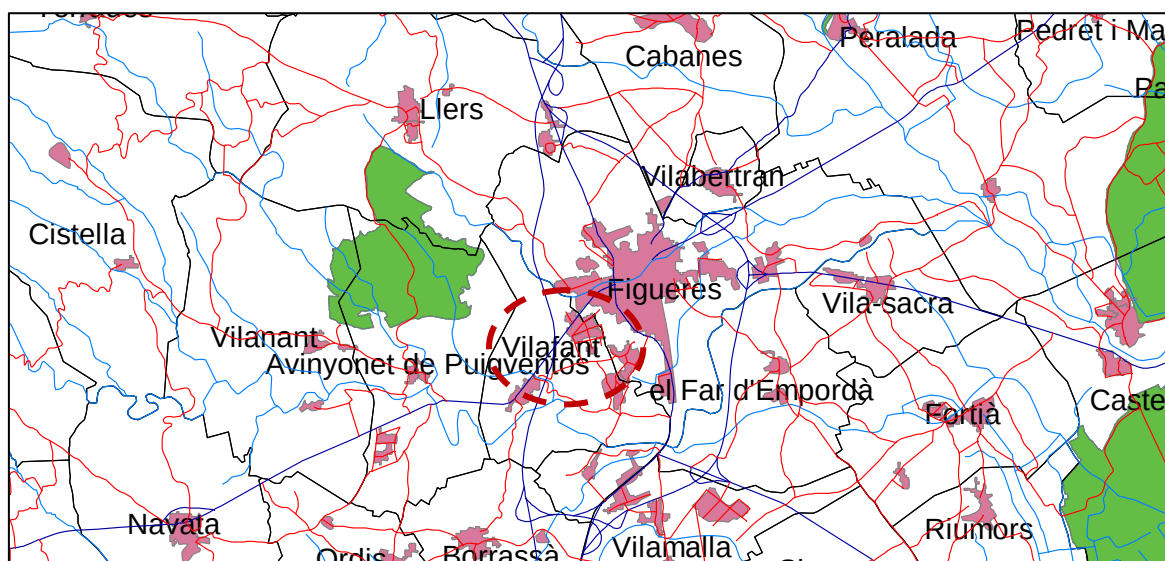


Figura 12. Espais d'Interès Natural (PEIN) al T.M. de Vilafant. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Els hàbitats d'interès comunitari (directiva 92/43/CE) (HIC)

Els hàbitats naturals d'interès comunitari més propers a la zona objecte d'estudi són:

Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)
Alzinars i carrascars
Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
Rius mediterranis amb vegetació del <i>Glaucion flavi</i>

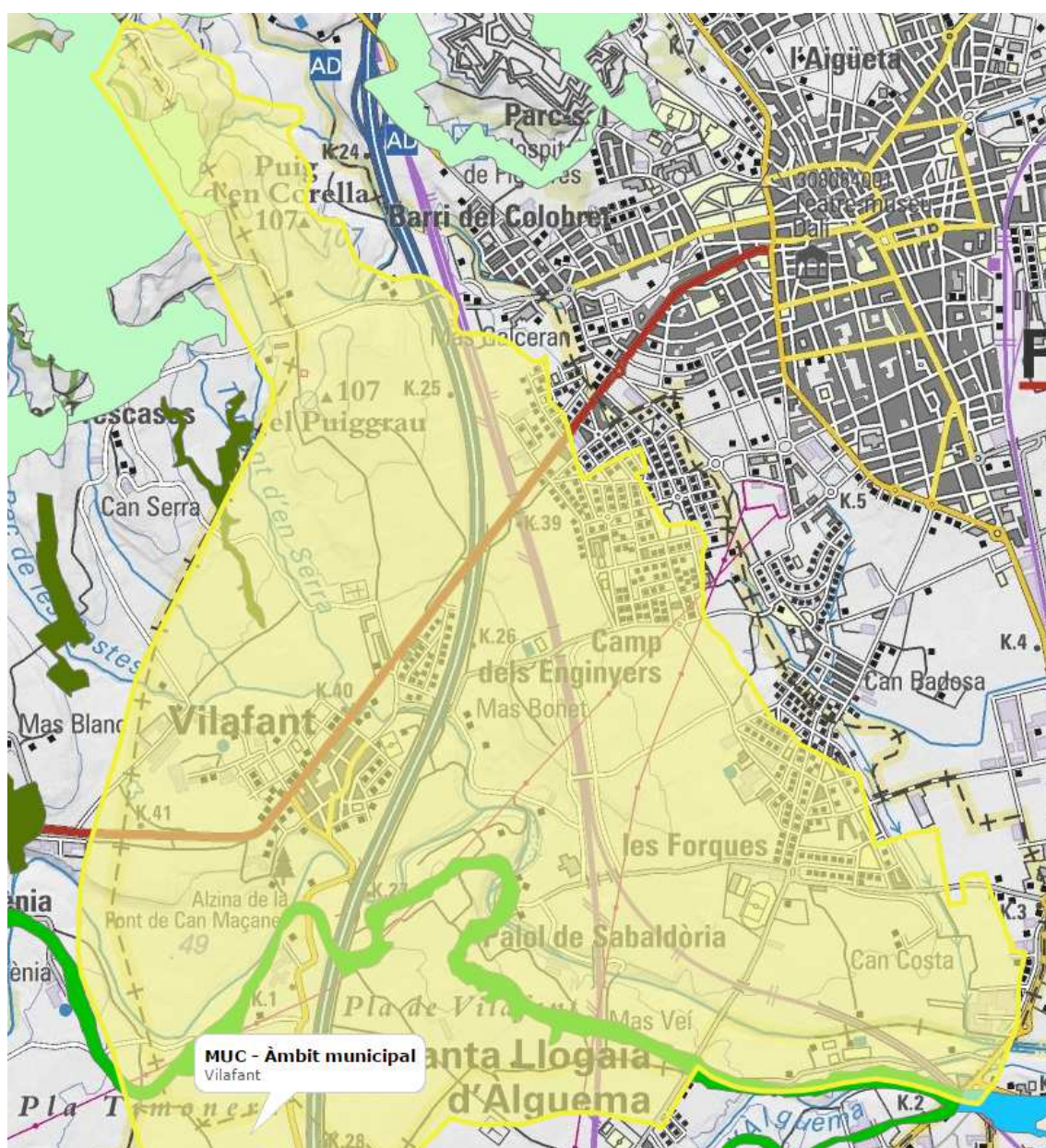


Figura 13. Hàbitats d'Interès Comunitari al T.M. de Vilafant
Cartografia del DTES

Hàbitats d'interès comunitari

- | | |
|--|---|
|  Zona exclosa |  Matollars, garrigues i ginestars... |
|  Aigües marines i zones interm... |  Timonedes i mat. pulviniforme... |
|  Penya-segats marítims i platge... |  Pastures naturals |
|  Maresmes i prats halòfils atlàn... |  Pastures seminaturals |
|  Maresmes i prats halòfils medi... |  Pastures humides i herbassars... |
|  Matollars mediterranis contine... |  Prats mesòfils |
|  Dunes marítimes de les costes... |  Torberes basòfiles |
|  Dunes continentals, antigues i... |  Tarteres de muntanya |
|  Aigües quietes (estany i llacs) |  Vegetació casmofítica de paret... |
|  Aigües corrents (rius i torrents) |  Boscos caducifolis de l'Europa ... |
|  Landes i matollars de les zones... |  Boscos caducifolis mediterrani... |
|  Matollars submediterranis i de... |  Boscos esclerofil·les mediterrà... |
|  Matollars arborescents medite... |  Boscos subalpins de coníferes |
| |  Boscos de coníferes de munta... |

Xarxa Natura 2000

Tal i com es pot observar en la figura adjunta dins el terme municipal de Vilafant No s'identifiquen zones de xarxa natura a protegir i tampoc com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE.

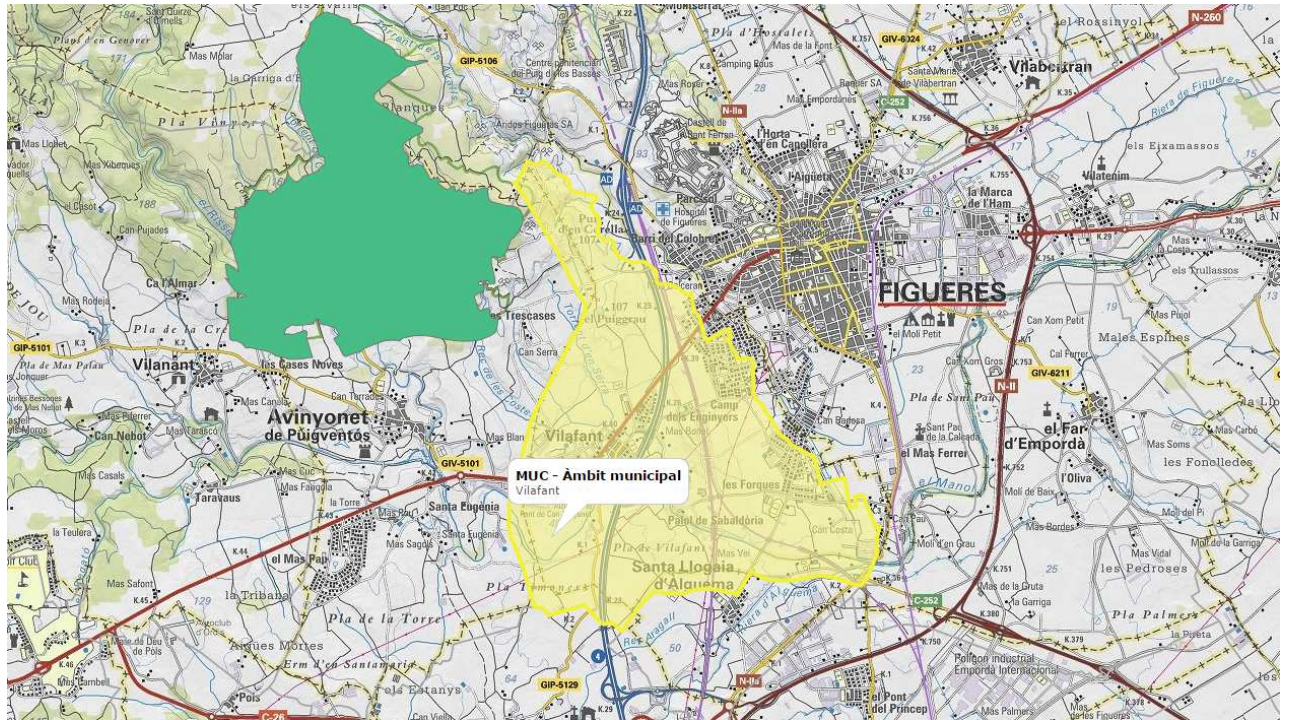


Figura 14. Xarxa Natura 2000 al T.M. de Vilafant Cartografia del DTES.

Espais per a la protecció de la fauna: Reserves naturals de fauna salvatge

Al terme municipal de Vilafant no existeixen zones declarades com a Reserves naturals de fauna salvatge.

Relació de les reserves naturals de fauna salvatge actualment existents:

Nom	Terme Municipal	Comarca	Superf. (ha)	Legislació	Espècies per a les que es va declarar
Sant Llorenç de Montgai	Camarasa Os de Balaguer	Noguera	468	O 17/10/90 DOGC 1366	Aus aquàtiques
Utxesa	Torres de	Segrià	280,5	O 23/10/90	Aus aquàtiques

	Segre			DOGC 1366	
	Sarroca de Lleida				
Estació biològica El Canal Vell	Deltebre	Baix Ebre	17,19	O 3/1/91 DOGC 1396	Aus aquàtiques
La Punta del Fangar	Deltebre	Baix Ebre	500	O 7/7/92 DOGC 1628	Aus aquàtiques
Illa de Fluvià	Sant Ferriol	Garrotxa	37	O 19/5/92 DOGC 1606 DOGC 1688, pàg. 7581	Aus aquàtiques
	Maià de Montcal				
	Serinyà				
La Llacuna de la Tancada	Amposta	Montsià	312	O 9/9/92 DOGC 1649	Aus aquàtiques
Illa de Sant Antoni	Deltebre	Baix Ebre	170	O 31/07/95 DOGC 2086	Aus aquàtiques
Ribera d'Ebre a Flix	Flix	Ribera d'Ebre	203,86	O 25/10/95 DOGC 2126	Aus aquàtiques
				O 18/12/95 DOGC 2148	
Illes de l'Ebre	Tortosa	Baix Ebre	98,75	O 10/11/95 DOGC 2130	Aus aquàtiques
	Miravet				
	Móra la Nova				
	Móra d'Ebre	Ribera d'Ebre			
Estanys de la Jonquera	La Jonquera	Alt Empordà	68,5	O 23/01/96 DOGC 2166	Aus aquàtiques
Torrent del Pi	Ametlla de Mar	Baix Ebre	2,65	O 10/05/96 DOGC 2211	Peixos
Illa de Canet	La Tallada d'Empordà	Alt Empordà	0,7	O 17/09/96 DOGC 2264	Aus aquàtiques
Desembocadura del riu Gaià	Tarragona	Tarragonès	5	O 07/06/95 DOGC 2065	Aus aquàtiques

Taula 3. Reserves naturals de fauna salvatge existents a Catalunya.

Pla de Recuperació del Trençalòs

El terme municipal de Vilafant es troba inclòs dins del Pla de Recuperació del Trençalòs, d'acord amb el Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya.

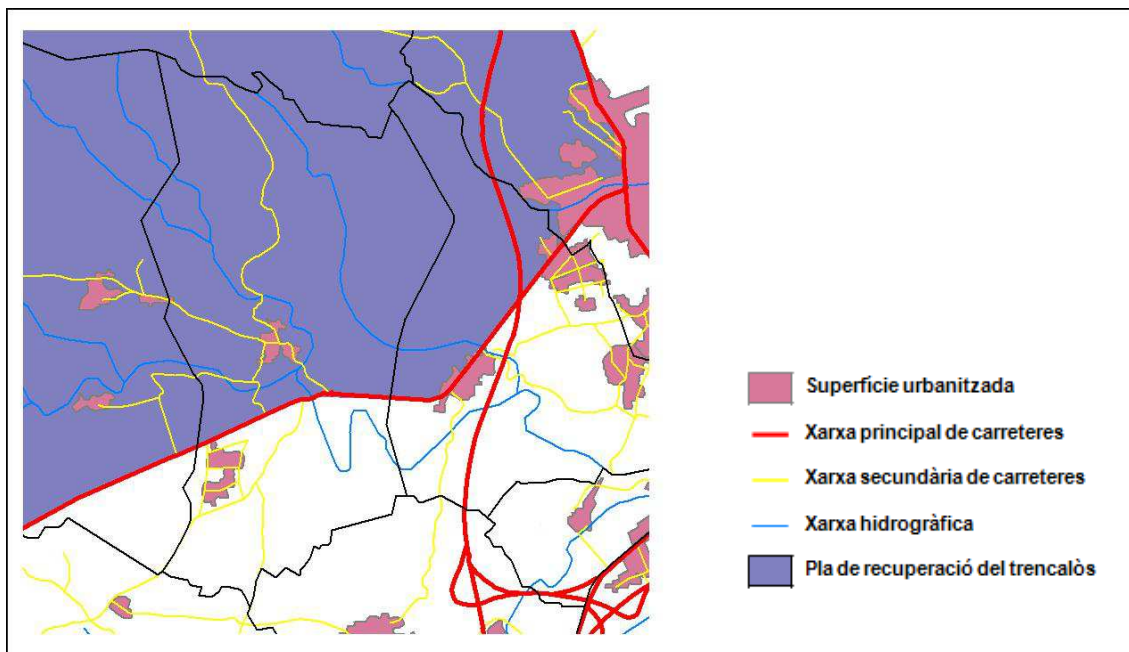
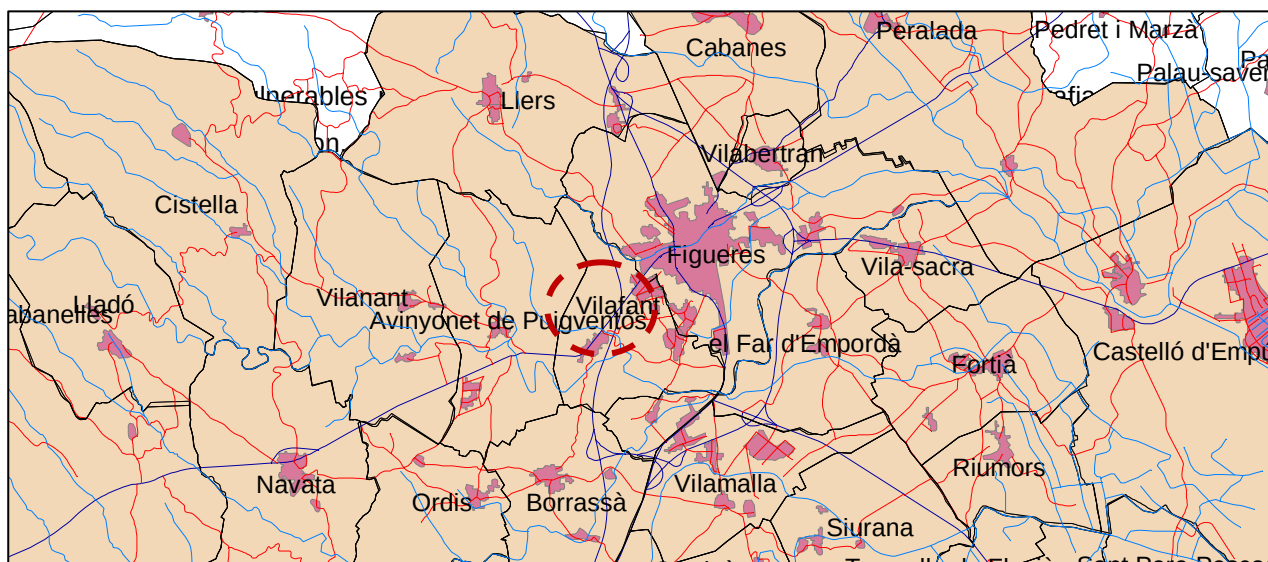


Figura 15. Pla de Recuperació del Trençalòs al T.M. de Vilafant. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Zona qualificada com a vulnerable per contaminació de nitrats

El municipi de Vilafant es troba inclòs dins de l'àrea qualificada com a zona vulnerable per contaminació de nitrats, d'acord amb el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.



Aqüífers protegits

Dins el terme municipal de Vilafant No existeixen aqüífers protegits, aprovat per DECRET 328/1988, d'11 d'octubre.

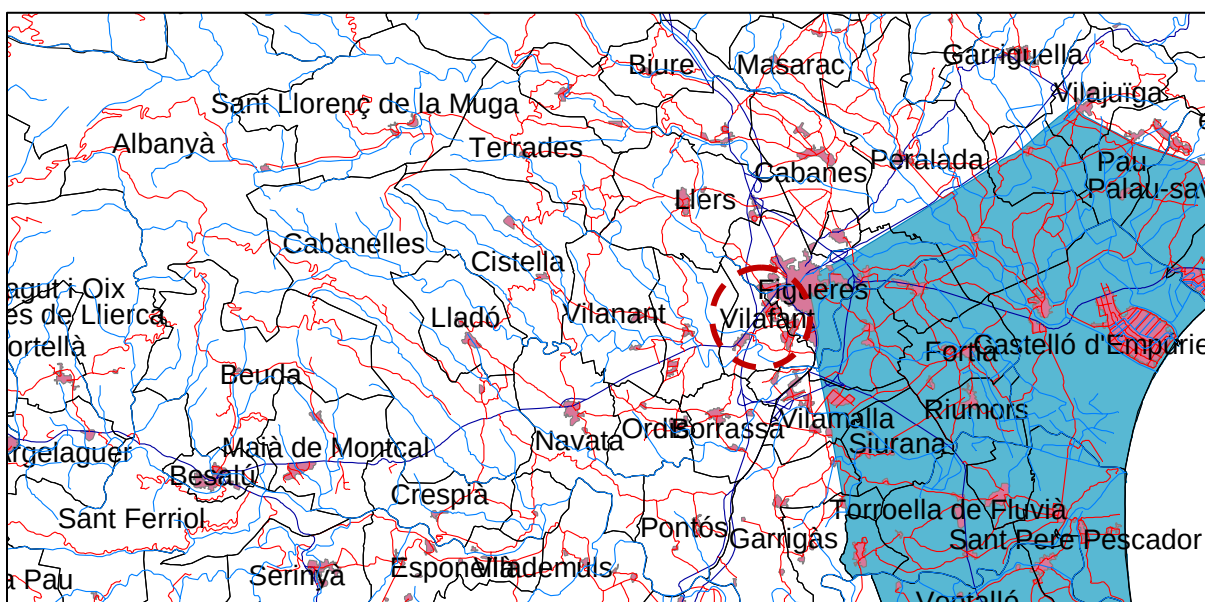


Figura 17. Aqüífers protegits al T.M. de Vilafant. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya

Dins del terme municipal de Vilafant NO existeix cap àrea inclosa dins l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

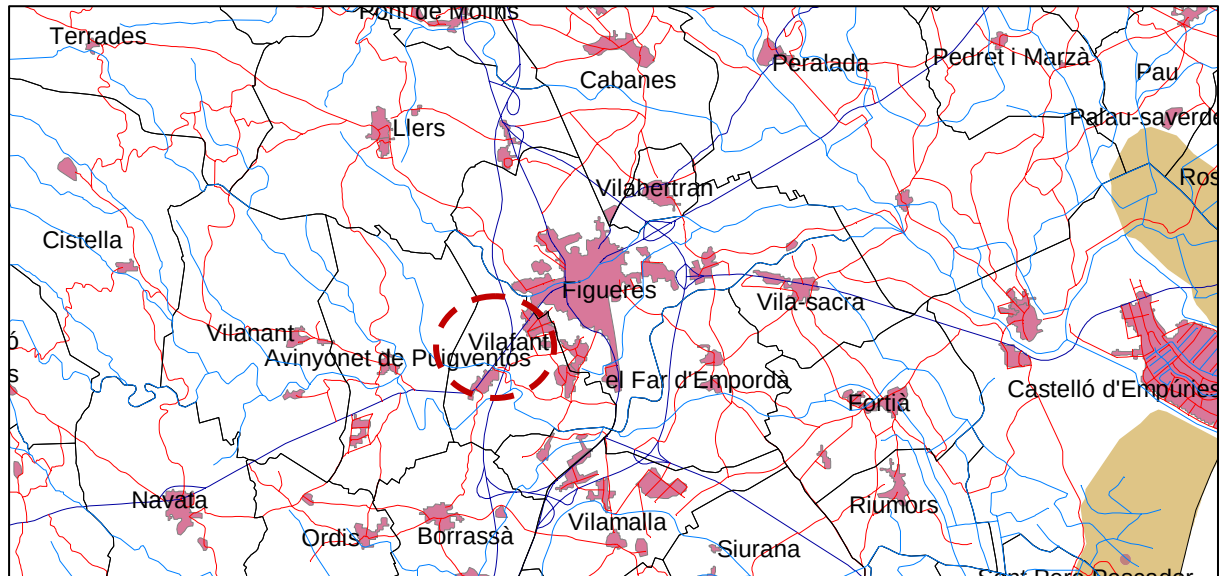


Figura 18. Espais d'Interès Geològic al T.M. de Vilafant. Cartografia del DTES i programari MiraMon.

- **Patrimoni arqueològic i arquitectònic**

Els inventaris de patrimoni arquitectònic i arqueològic de Catalunya posen de manifest la importància del patrimoni cultural de Vilafant, amb 16 elements catalogats, es situen a distàncies considerables respecte l'actuació i aplicar les mesures preventives i/o correctores que estableixi el Departament de Cultura.

A continuació es fa una relació dels més destacables i que es troben al terme municipal de Vilafant:

Patrimoni Arquitectònic:

CASTELL DE PALOL SABALDÒRIA I ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL	Vilafant
ESGLÉSIA DE SANT CEBRIÀ DE VILAFANT	Vilafant

MAS REQUESENS Vilafant

CAN PUIG - CAN MAÇANET Vilafant

PALOL SABALDÒRIA - LES FORQUES Vilafant

BÒVILA D'EN SOLER Vilafant

Patrimoni Arqueològic i Paleontològic:

BÒBILA D'EN SOLER, LA Vilafant (Alt Empordà)
BÒBILA D'EN SOLER (Palol Sabaldòria), LA

PALOL SABALDÒRIA Vilafant (Alt Empordà)
SANT TOMÀS DE PALOL / SANT MIQUEL DE PALOL / CASTELL DE PALOL
SABALDÒRIA

CAMP DELS ENGINYERS Vilafant (Alt Empordà)

CAMPS A LLEVANT DEL TORRENT D'EN SERRA Vilafant (Alt Empordà)
TERRENYS DEL MOP

TERRAL, EL Vilafant (Alt Empordà)

PUIG GRAU Vilafant (Alt Empordà)

VILAFANT Vilafant (Alt Empordà)

ELS PINS Vilafant (Alt Empordà)
LAV MADRID-ZARAGOZA-BARCELONA-FRONTERA FRANCESA. TRAM
BORRASSÀ-FIGUERES.

SERRA DEL MAS BONET Vilafant (Alt Empordà)

MAS VEÍ Vilafant (Alt Empordà)
LAV. TRAM BORRASSÀ-FIGUERES. ABOCADOR DE VILAFANT

- **Aspectes socioeconòmics**

La localització geogràfica i natural de Vilafant ha afavorit el poblament del seu territori des de l'antiguitat en forma de societats agro-forestals, que articulen el seu poblament en forma de petits pobles o aglomerats rurals dels que hi han referències en la seva majoria des del segle IX, X o XI, i que reflecteixen el model feudal de l'època.

L'estructura de poblament i l'economia agrària en la que es basa roman força estable al llarg de la història, introduint un desenvolupament del sector industrial al municipi.

La importància del sector agrari, que contrasta fortament amb l'escassa rellevància que pren en el context comarcal i català, així com la pràctica inexistència de desenvolupaments urbanístics recents, ha facilitat el manteniment de l'estructura en mosaic del paisatge tradicional.

El municipi, amb una població al voltant dels 5.481 habitants l'any 2014, ha experimentat una certa estabilització demogràfica al llarg dels anys noranta i un creixement a partir de l'any 2006.

Els darrers anys el moviment migratori és lleugerament positiu, sense compensar però un moviment natural que ha esdevingut negatiu de forma continuada, degut a una estructura de població molt envellida i on els sectors majors de 55 anys tenen un pes molt important.

En relació al model de poblament, el municipi de Vilafant s'estructura en forma de pobles distribuïts al llarg del seu territori, que presenten en general un petit nucli de població, que es complementa per masies aïllades i fins i tot la presència en alguns casos de petits veïnats desvinculats del nucli.

Finalment, cal destacar la qualitat de l'entorn arquitectònic i dels continguts històrics i artístics, que atorguen, conjuntament amb el patrimoni paisatgístic i natural, uns recursos turístics remarcables al municipi.

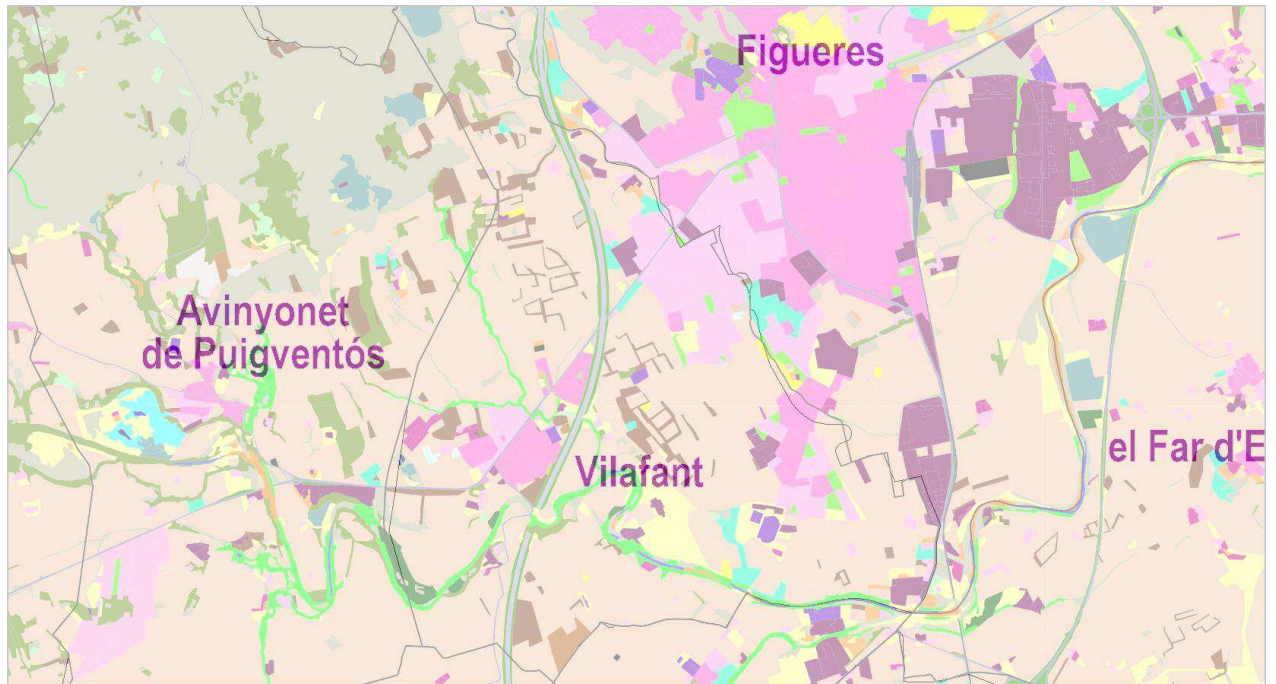
- **Paisatge i Usos del sòl**

Les planes de l'Alt Empordà formen un paisatge en mosaic modelat per la mà de l'home, amb conreus de secà, fragments de boscos aïllats de pins, roures i alzines, rieres i torrents amb vegetació de ribera associada, hortes, camins i masos dispersos.

Les planes, que antigament havien estat ocupades per boscos frondosos, van ser artigades i transformades en un conjunt d'ambients variats a causa de l'activitat agrícola. Aquesta diversitat d'hàbitats i la disponibilitat de menjar abundant fan que en aquestes àrees tan humanitzades hi visquin una gran varietat d'espècies de vertebrats.

Els terrenys agrícoles de la comarca però, es veuen reduïts progressivament per l'ocupació urbana, industrial i viària, que ha augmentat en els darrers anys. No obstant, no és el cas del municipi de Vilafant, on les Normes de planejament en el seu moment ja van compactar molt el creixement futur i s'ha mantingut de manera continguda fins l'actualitat.

Pel que fa als usos del sòl, al municipi de Vilafant predominen, els conreus herbacis de secà i les bosquines i prats. El terreny és força accidentat, tot i que no hi manquen sectors planers, sobretot a les valls de les rieres i les plataformes estructurals elevades. L'agricultura és encara una important font d'ingressos, els conreus que ocupen el fons de les valls i les parts més planeres, són principalment de blat, ordi, civada, llegums, farratge i vinya, mentre que el regadiu és poc extens.



- **Qualitat de l'aire**

Pel que fa a l'ambient atmosfèric, la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, disposa d'un punt proper a Agullana.

Tot i no disposar de dades analítiques que ho demostrin, val a dir, que la qualitat de l'aire de la zona és excel·lent, donat que no existeixen emissions significants a l'atmosfera de cap tipus, per la qual cosa, la capacitat del territori, referida a l'emissió de contaminants a l'atmosfera, és molt alta.

La zona de qualitat de l'aire que engloba l'activitat és la zona 9: Empordà

S'ha delimitat a partir de les condicions de dispersió i dels valors d'ozó mesurats a les estacions de fons. Presenta nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del seu territori. Només un 20% dels municipis poden tenir àrees urbanes.

Hi ha una important coberta vegetal. És una franja litoral que s'endinsa cap a l'interior en una plana.

Condicions de dispersió: És una franja costanera que es veu afectada sovint per la tramuntana. Quan no hi ha vent a escala sinòptica, predomina el règim de brises.

Emissions: Nivells baixos d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà.

Respecte a la IMD de les vies interurbanes, hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens.

Hi ha pocs focus industrials, que afecten bàsicament un 20% dels municipis. Entre aquests focus predominen de manera notable els de tipus B (material per a la construcció, fabricació de ceràmica i similars) respecte als de tipus A.

Nivells d'immissió: Les estacions actuals estan orientades als valors de fons d'ozó. Aquests valors diferencien aquesta zona de les Comarques de Girona. No es disposa de mesures per a la resta de contaminants.

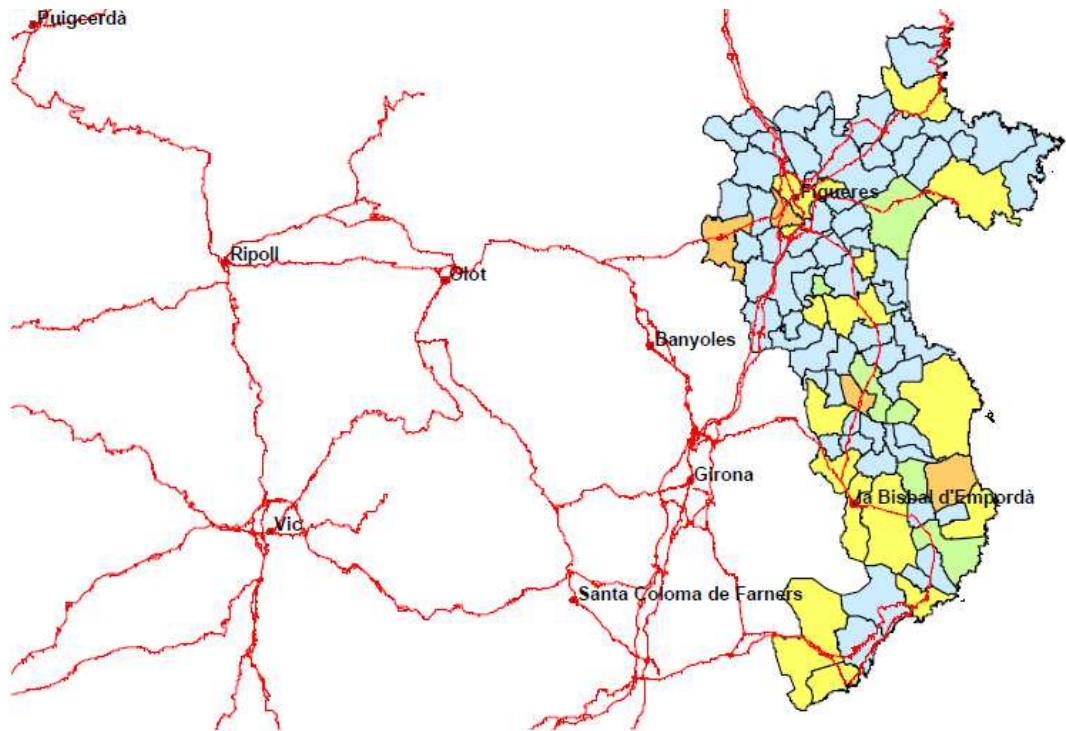


Figura 19. Caracterització de les emissions de la zona 9, Empordà.

• Contaminació acústica

La qualitat acústica d'un municipi és un factor determinant per al benestar dels seus habitants i de la resta d'espècies animals. La contaminació acústica, més enllà d'una molèstia, és una de les causes dels trastorns de la son, i pot provocar fatiga, estrès i d'altres alteracions que pertorben la salut de les persones.

A Catalunya, Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, ja estableix un marc regulador per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable a tot el territori. Aquesta llei és d'aplicació per a qualsevol infraestructura, instal·lació, maquinària i activitat generadora de sorolls potencialment molestos tal i com indica la Directiva 2002/49/CE d'avaluació i gestió del soroll ambiental des de la que es va transposar.

La Llei 16/2002, de protecció contra la protecció acústica, determina la zonificació del territori en funció de la sensibilitat acústica, fixa els valors límits d'immissió i els valors d'atenció, atorgant competències als Ajuntaments per establir els objectius de qualitat acústica en el seu territori mitjançant l'elaboració d'un mapa de capacitat acústica.

Pals es troba relativament aïllat en relació a poblacions pròximes, i a grans infraestructures de comunicació. Tot l'entorn està envoltat per camps de conreu, i per vegetació natural, el que es tradueix en un estat acústic molt bo.

Aplicant els següents objectius de qualitat davant del soroll, es delimiten les següents zones de sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 60. Es representa amb color verd.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 65. Es representa amb color groc.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 70. Es representa amb color vermell.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.

- Zona de soroll: Són els sectors del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim i aeri. Es representa amb una trama que inclogui la zona de soroll.
- Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA): Són les àrees en què per les seves singulars característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. El valor límit d'immissió es

considera que és el valor del soroll de fons més 6 dB(A). Es representa amb color taronja clar.

- Zona acústica de règim especial (ZARE): Són les àrees en què es produeix una elevada contaminació acústica a causa de la presència de nombroses activitats i del soroll produït al voltant. Poden ser declarades ZARE les zones en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, dues vegades per setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins del termini d'un mes.

El municipi de Vilafant disposa del Mapa de Capacitat Acústica aprovat. Tot i això, la proposta de Mapa de Capacitat Acústica elaborada l'any 2010 pel Departament de Territori i Sostenibilitat on es representen les diferents zones de sensibilitat acústica al municipi, cataloga Vilafant com a “zona A” de sensibilitat acústica alta amb uns valors límit d'immissió diürns en ambient exterior de 60 dB (A) i de 50 dB (A) a la nit (des de les 23h a les 07h).

Per altra banda, en tot el terme municipal no hi ha declarada cap zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) o zona acústica de règim especial (ZARE), segons la legislació vigent.

• Contaminació lluminosa

Segons el mapa de zonificació per la protecció envers la contaminació lluminosa elaborat per la Generalitat de Catalunya, a Ordís hi trobem dos tipus de zones:

- Els principals nuclis de població: □ zona E3 (protecció moderada)
- La resta del territori □ zona E2 (protecció alta)

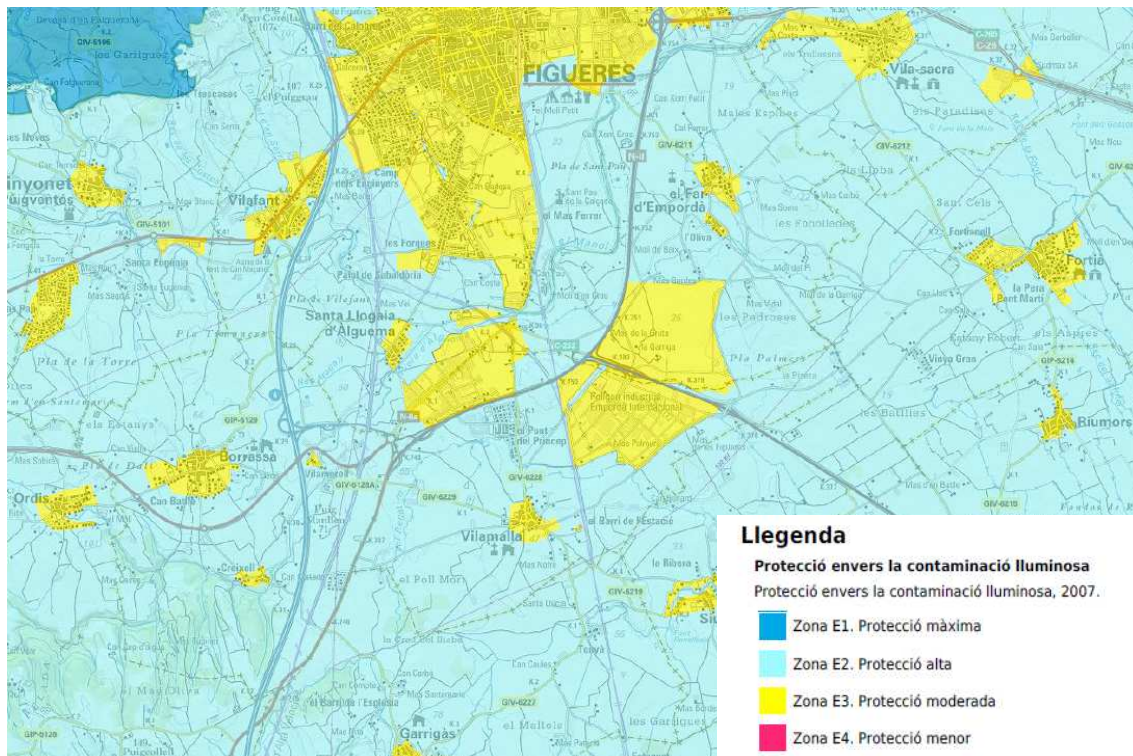


Figura 20. Plànol del TM de Vilafant amb representació les zones de protecció vers la contaminació lluminosa.

• Riscos ambientals

• Inundacions

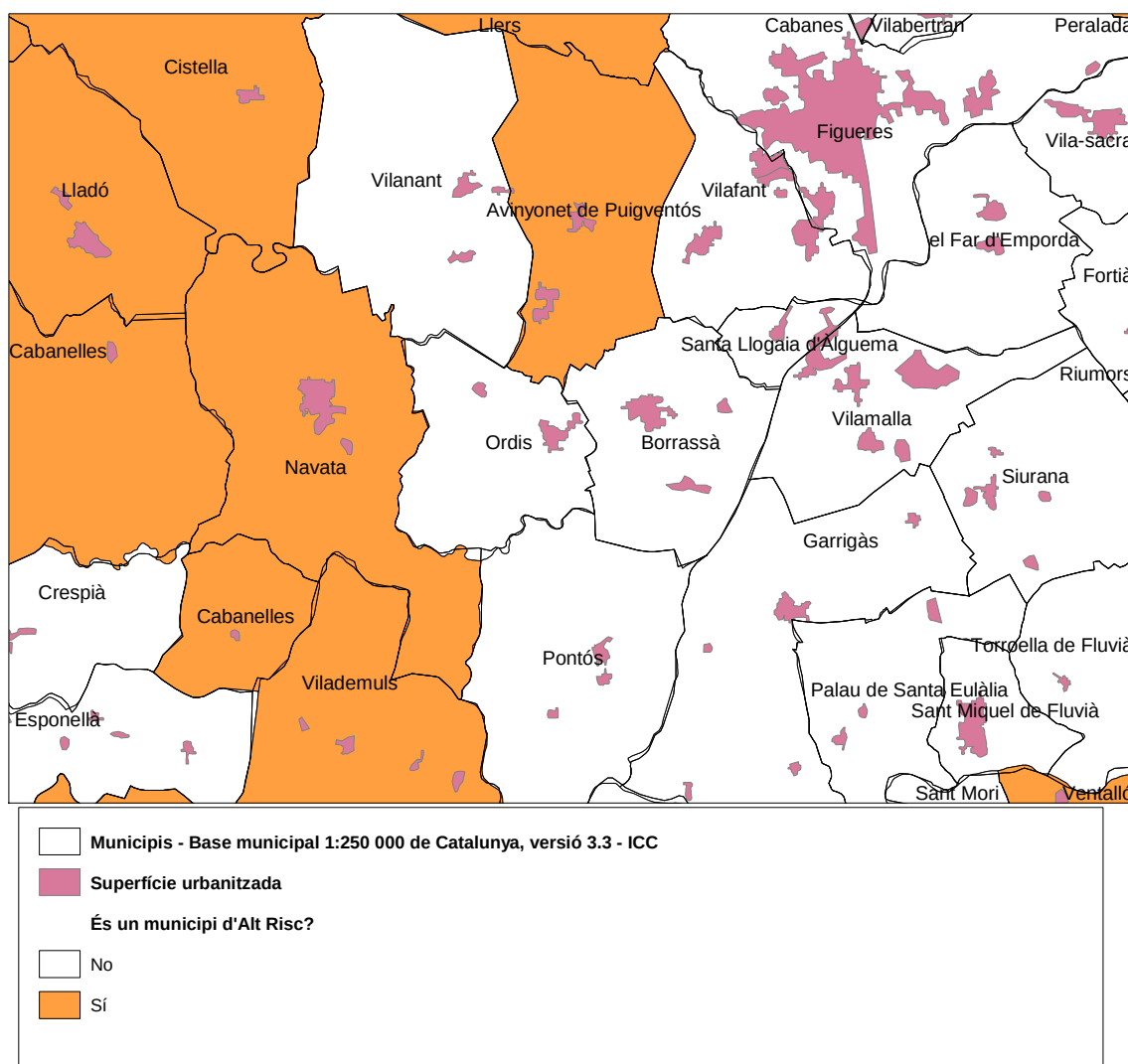
Segons el Pla INUNCAT, Vilafant està obligat a fer un Pla d'Actuació Municipal (PAM) per inundacions.

• Nevades i glaçades

El municipi de Vilafant està considerat segons el Pla Neucat com a municipi que no està obligat però si recomanat a l'elaboració del pla.

• Incendis forestals

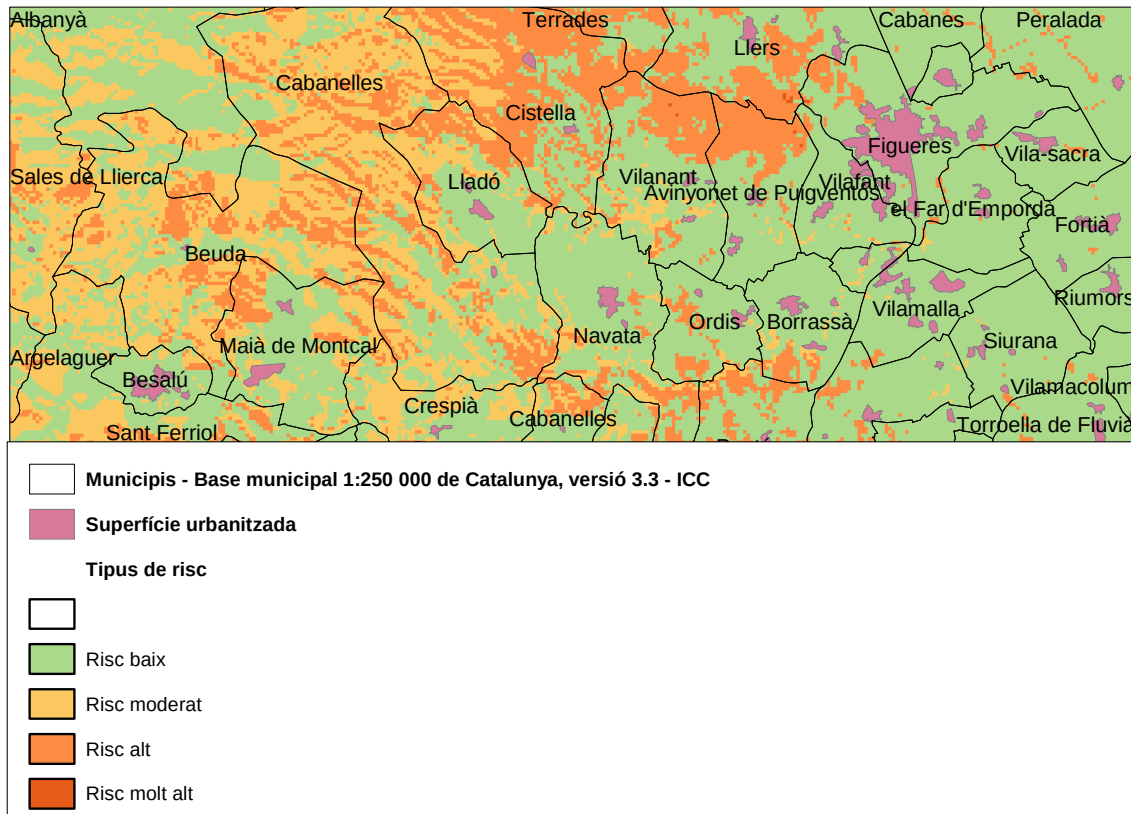
Segons el Pla INFOCAT el municipi de Vilafant NO està inclòs en l'annex 1 de municipis i comarques amb risc forestal. No és un municipi d'alt risc.



Els plans d'actuació municipal (PAM) s'han d'elaborar d'acord amb el Decret 210/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova l'estructura del contingut per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals.

(Seran elaborats en la fase d'implantació de l'INFOCAT).

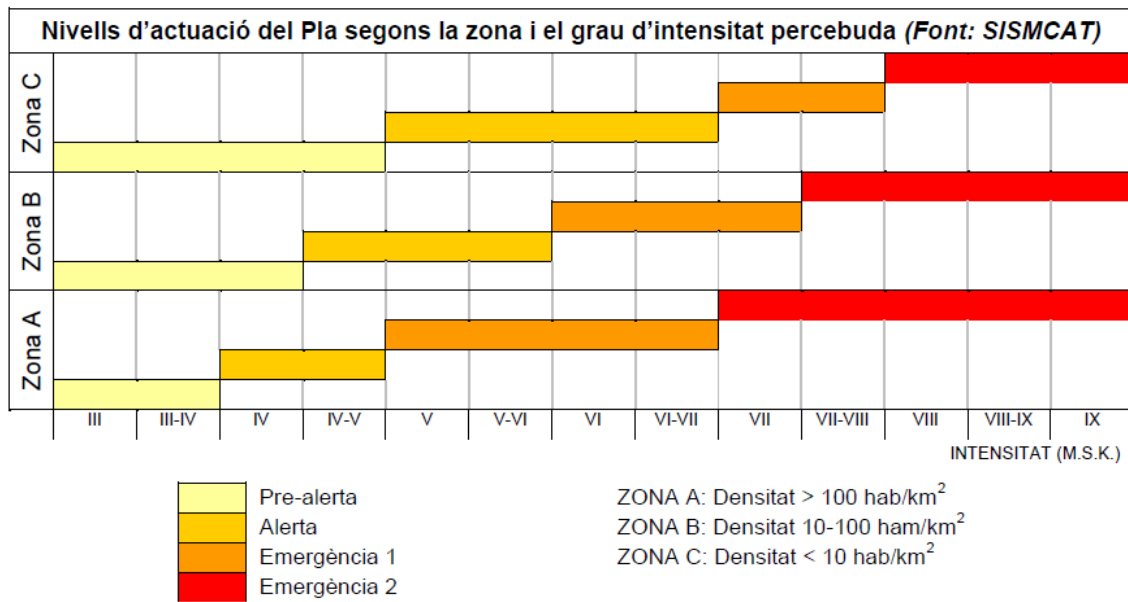
El mapa bàsic de perill d'incendis forestals, diferencia àrees dins el municipi amb diferents graus de risc: la major part del terme municipal té un risc baix on principalment correspon a zones amb camps de conreu i poca vegetació i algunes àrees amb risc alt dispersades al sud del terme municipal.



• Moviments sísmics

Segons el Pla SISMICAT de la Generalitat de Catalunya, el municipi de Vilafant està obligat a tenir un Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic.

Aquest pla, com la resta, es pot fer amb un enfocament supramunicipal. Si s'activa el Pla, hi ha un seguit de fases segons la zona on es troba el municipi i la intensitat del moviment sísmic:



• Risc geològic

Es tracta del risc causat pels esllavissaments, caigudes, desprendiments o moviments de masses de terra i rocam. Aquests moviments són probables en turons o cingleres.

Si ens centrem en les possibles esllavissades, únicament se centren en els talussos del turó forestal, però són també reduïts, de poca alçada, i els materials estan prou assentats. Si es produïssin, serien de poca entitat.

Finalment, pel que fa a possibles esfondraments (subsidiències, col·lapses), la tipologia de materials, el recobriment majoritàriament herbaci, l'activitat agrícola que es du a terme, o la presència de peus arboris, fa que el terreny estigui fortament assentat, i per tant, el risc sigui mínim.

Ateses les característiques de la zona d'estudi, el risc geològic és baix.

- **Risc de contaminació dels aqüífers per nitrats**

La contaminació de les aigües per nitrats procedents de les dejeccions ramaderes ha esdevingut un problema mediambiental greu en molts municipis ramaders de Catalunya.

En aquest sentit, des de la Generalitat de Catalunya, es va aprovar el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, aplicant el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, pel qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol, la Directiva 91/676/CEE de la Unió Europea.

El Decret 283/1998 designa les zones vulnerables per a contaminació de nitrats procedents de les dejeccions ramaderes.

El municipi de Vilafant es troba inclòs dins d'una zona declarada com a vulnerable a la contaminació de nitrats per fonts agràries.

E. Els potencials impactes ambientals prenen en consideració el canvi climàtic.

Per a identificar els possibles impactes del desenvolupament de la modificació puntual n°15 del Pla General de Vilafant, s'han creuat les disposicions de la Modificació Puntual (com a accions impactants) amb el medi i els aspectes corresponents susceptibles de ser impactats.

- **Efectes sobre el sòl i la hidrogeologia.**

Atès l'ús actual dels àmbits afectats per la puntual n°15 del Pla General de Vilafant, NO es preveu cap impacte rellevant sobre el sòl ni tampoc sobre la hidrogeologia de la zona, considerar les mesures per la no afecció als recs propers.

- **Efectes sobre la Vegetació.**

Atès l'ús actual dels àmbits afectats per la puntual n°15 del Pla General de Vilafant, es troba immediata a camps de conreu i ateses les característiques de les propostes, donat que la zona presenta un escàs valor ecològic, NO es preveu cap afectació rellevant sobre la vegetació de la zona.

- **Efectes sobre la Fauna.**

Atès l'ús actual dels àmbits afectats per la modificació puntual n°15 del Pla General de Vilafant, es troba immediata a camps agrícoles i ateses les característiques de les propostes, donat que la zona presenta un escàs valor faunístic, NO es preveu cap afectació rellevant sobre la fauna de la zona.

- **Efectes sobre el Paisatge.**

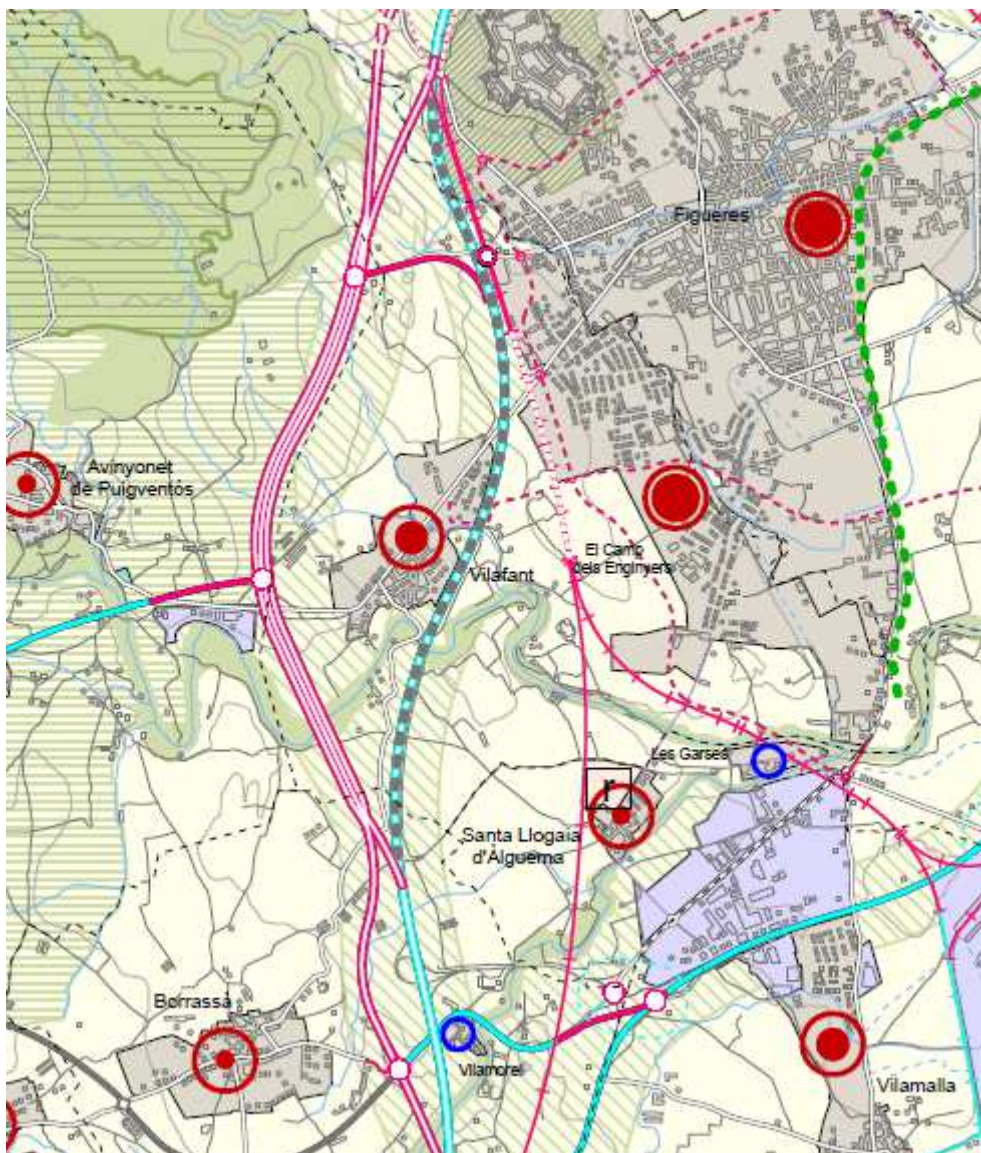
Atès l'ús actual dels àmbits afectats per la modificació puntual n°15 del Pla General de Vilafant, es troba immediata a camps de conreu, ateses les característiques de les propostes, amb aquest canvi es preveu una afectació amb caràcter LLEU sobre el paisatge de la zona.

F. Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.El Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona

El Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona fou aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010 pel Govern de Catalunya i publicat al DOGC n° 5735 de 15 d'octubre de 2010.

A mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte.
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia.
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies.
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge.
- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la prioritització dels vianants, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat.



SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de protecció especial
-  PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

-  Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
-  Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
-  Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

-  Sòl de protecció preventiva

G. La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, defineixen l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

Artículo 6. Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

1. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adopten o aprueben por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

- a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo; o bien,
- b) Requieran una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Los comprendidos en el apartado 2 cuando así lo decida caso por caso el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico de acuerdo con los criterios del anexo V.
- d) Los planes y programas incluidos en el apartado 2, cuando así lo determine el órgano ambiental, a solicitud del promotor.

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Mentre que l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental defineix la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, on el present document hi dona compliment.

Artículo 18. Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria.

1. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento inicial estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan o programa propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan o programa.
- d) Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.
- e) Las incidencias previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

2. Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados en el apartado anterior requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, acompañe los documentos preceptivos, con los efectos previstos en el artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Asimismo, el órgano sustantivo comprobará que la documentación presentada de conformidad con la legislación sectorial cumple los requisitos en ella exigidos.

3. Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

4. En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

- a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
- b) Si estimara que el documento inicial estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

c) Si ya hubiese inadmitido o ya hubiese dictado una declaración ambiental estratégica desfavorable en un plan o programa sustancialmente análogo al presentado.

Con carácter previo a la adopción de la resolución por la que se acuerde la inadmisión, el órgano ambiental dará audiencia al promotor, informando de ello al órgano sustantivo, por un plazo de diez días hábiles que suspende el previsto para declarar la inadmisión.

La resolución de inadmisión justificará las razones por las que se aprecia, y frente a la misma podrán interponerse los recursos legalmente procedentes en vía administrativa y judicial, en su caso.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 6 i 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la modificació puntual n° 15 del Pla General de Vilafant ateses les seves característiques, **RESTA SOTMÈSA a avaluació ambiental estratègica ordinària:**

- ús a nivell municipal.
- proposa l'adaptació dels usos admesos en el sòl urbanitzable als previstos en el Decret 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- regula la les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable a partir d'un coeficient d'edificabilitat relacionat amb la superfície de la finca on s'implanta l'activitat de les instal·lacions vigents.
- proposa la modificació del planejament urbanístic municipal que permeti l'ampliació de les construccions ramaderes per raó de la implementació de les mesures de benestar animal resultants de la normativa sectorial i d'acord amb els criteris implementats en la Llei d'urbanisme.
- no afecta a cap espai natural amb una sensibilitat ambiental elevada, inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992; en els espais naturals de protecció especial, declarats d'acord amb la Llei 12/1985; en les zones humides i les àrees designades en aplicació de les directives 79/409/CE i 92/43/CE (Xarxa Natura); en zones humides incloses en la llista del Conveni de Ramsar, i en cap altra espai protegit.

SÍNTESI I CONCLUSIÓ

La modificació puntual n°15 del Pla General de Vilafant, s'ajusta als principis generals de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al seu reglament d'execució aprovat per decret 305/2006 de 18 de juliol i així mateix a la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental en quant a què el desenvolupament urbanístic plantejat pretén una utilització racional del territori i el medi ambient i comporta fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

L'àmbit d'afectació de la modificació no disposa de cap element ambientalment sensible, a considerar o tenir en compte que pugui ser incompatible amb els usos previstos.

Amb l'aprovació de la modificació n° 15 del Pla General de Vilafant, es proposa l'adaptació dels usos admesos en el sòl urbanitzable als previstos en el Decret 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Així mateix, el planejament municipal regula la les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable a partir d'un coeficient d'edificabilitat relacionat amb la superfície de la finca on s'implanta l'activitat. Al llarg dels anys de vigència d'aquest planejament, les normatives sectorials han sofert canvis substancials. Entre aquests canvis, destaca la normativa de benestar animal que resulta de la implementació de directives europees.

Aquesta normativa ha comportat, també la modificació de la pròpia Llei d'urbanisme amb la incorporació de punts específics dins l'articulat relacionat amb els usos i construccions en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, l'adaptació i actualització de la normativa municipal de manera que es possibiliti l'adaptació a la normativa general de les instal·lacions vigents que tenen el

sostre edificable esgotat, es veu com la única possibilitat de garantir-la la continuïtat amb el que això comporta de sostenibilitat econòmica i social.

La confluència d'aquests factors urbanístics, socials i econòmics fan convenient iniciar un procés de modificació del planejament urbanístic municipal que permeti l'ampliació de les construccions ramaderes per raó de la implementació de les mesures de benestar animal resultants de la normativa sectorial i d'acord amb els criteris implementats en la Llei d'urbanisme.

Així mateix, la necessitat d'incorporar en la regulació del SNU de Vilafant alguns dels usos admesos per la Llei d'urbanisme que permetin l'aprofitament de les edificacions existents i la regulació de les edificacions de caràcter agrícola, també fan necessària la present modificació.

L'àmbit d'estudi es localitza en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Vilafant. L'alternativa escollida, l'alternativa 1, incorpora al sòl no urbanitzable de protecció agrícola (clau d1) els usos admesos per la Llei d'urbanisme i la possibilitat d'ampliació de les granges existents. En el sòl no urbanitzable de protecció ambiental (clau d2) s'hi admet l'ampliació del usos però no l'ampliació de les granges.

D'acord amb els objectius anteriors, es considera favorablement aquest canvi, on es proposa l'ampliació dels usos admesos a les zones de protecció agrícola i de protecció ambiental, la modificació de la regulació de les condicions d'implantació de les edificacions agrícoles i la modificació de la regulació de les activitats ramaderes existents de manera que es permeti la seva ampliació per raons de l'adaptació de les instal·lacions a la normativa sectorial de benestar animal.

En concret, es pretén modificar els apartats 2 dels articles 41 i 42, en el sentit d'incorporar-hi els usos relacionats a la Llei d'urbanisme, modificar els apartats 3.1 dels articles 41 i 42 en el sentit d'incorporar-hi una superfície mínima de parcel·la i modificar l'apartat 3.1.b de l'article 41 de les normes urbanístiques del Pla General en el sentit de permetre l'ampliació de les construccions

ramaderes existents fins un 40% del sostre construït, sense ampliar el nombre de caps de l'activitat, sempre que es justifiqui per raons de benestar animal.

En quant als impactes sobre el medi, es valoren de manera global com a incidència COMPATIBLE.

El tècnic redactor,

MARCEL
PUJULÀ
CUSTOJÀ

Firmado digitalmente por MARCEL PUJULÀ CUSTOJÀ
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
cn=MARCEL PUJULÀ CUSTOJÀ,
email=marcel@maima.es,
serialNumber=40455125B, sn=PUJULÀ CUSTOJÀ,
givenName=MARCEL,
1.3.6.1.4.1.17326.3.3=B55015168, o=MAIMA
ENGINYERS SL, ou=DIRECCION, title=CEO,
2.5.4.13=Qualified Certificate: CAM-PF-HW-KUSU
Fecha: 2016.07.05 11:03:01 +02'00'

Marcel Pujulà Custojà
Llicenciat en Ciències Ambientals
Col·legiat 1.028

A Vilafant a Juny de 2016